



ГРУППА КОМПАНИЙ
СТАТУС
gkstatus.com

ООО «Статус»
Адрес: 123100, Москва,
Пресненская набережная, 12, оф. 22
«Башня Федерация-Восток» Москва-Сити
Тел.: 8 (495) 775-50-99
info@s-exp.ru
www.status-expertiza.ru

LTD «Status»
Address: 123100, Moscow,
Presnenskaya embankment 12, 22
«Federation Tower-East» Moscow-City
Tel.: 8 (495) 775-50-99
info@s-exp.ru
www.status-expertiza.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации от 03.09.2019 № RA.RU.611704

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

77 - 2 - 1 - 2 - 002239 - 2020

КОПИЯ
ВЕРНА



Утверждаю
Руководитель департамента экспертизы
ООО «Статус»

Герова Ольга Сергеевна

«31» *сентября* 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Наименование объекта экспертизы

«Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцеский вал, д. 49, стр.1,
стр.2, стр.3, стр.4

Объект экспертизы

Проектная документация

Москва
2020

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Статус»

Адрес: 123100, Москва, Пресненская набережная, 12, оф. 22 «Башня Федерация-Восток» Москва-Сити

ОГРН 1147746793908

ИНН 7701401250

КПП 770301001

Тел.: 8 (495) 775-50-99

info@s-exp.ru

www.status-expertiza.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 03.09.2019 № RA.RU.611704

1.2 Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике)

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Суцевский вал»

Адрес (фактический): 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, эт. 9, пом.1, ком.34

Адрес (юридический): 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, эт. 9, пом.1, ком.34

ИНН 7709481794

КПП 770901001

ОГРН 1167746053342

Электронный адрес: нет данных

Технический заказчик, заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «Кроссфилд»

Адрес (фактический): 127018, г. Москва, Суцевский вал, дом 49, строение 2

Адрес (юридический): 127018, г. Москва, Суцевский вал, дом 49, строение 2

ИНН 7707802516

КПП 771501001

ОГРН 1137746357583

Электронный адрес: нет данных

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.12.2019 г. № 601, выданная СРО Ассоциация «ПрофАльянсПроект», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-184-06052013.

Функции Технического заказчика выполняются ООО «Кроссфилд» на основании соглашения от 22.03.2017 г. о перемене лица в обязательствах (Передача Договора) к Договору на осуществление функций технического заказчика № 31019 от 28.04.2016 г.

1.3 Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4.

Договор № ПД-085 от 09.12.2019 г. на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации без сметы, заключенный между ООО «Кроссфилд» и ООО «Статус».

Накладная № 504 от 07.12.2019 г., подтверждающий передачу откорректированной проектной документации исполнителем работ ООО «Сетек Инжиниринг» представителю технического заказчика ООО «Смайнэкс Констракшн».

Письмо исх. № 91 от 29.11.2019 г., подтверждающее передачу откорректированной проектной документации исполнителем работ ИП Павлова А.М. техническому заказчику ООО «Кроссфилд».

Накладная на передачу документов № 118 от 30.01.2020 г., подтверждающая передачу откорректированной проектной документации исполнителем работ ООО «Статус Групп» техническому заказчику ООО «Кроссфилд».

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус».

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 (корректировка) от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус».

Положительное заключение экспертизы проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 (корректировка) от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданное ООО «Статус».

Положительное заключение экспертизы проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 (корректировка) от 06.08.2019 г. № 77-2-1-2-020464-2019, выданное ООО «Статус».

Положительное заключение экспертизы проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 (корректировка) от 13.08.2019 г. № 77-2-1-2-021089-2019, выданное ООО «Статус».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы;
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 3) Задание на проектирование;
- 4) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- 5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику);
- 6) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику).

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – «Многофункциональный комплекс»

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): г. Москва, ул. Сущевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Назначение – производственное (*многофункциональный комплекс*).

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – *не принадлежит*.

Принадлежность к опасным производственным объектам – *не принадлежит*.

Класс конструктивной пожарной опасности - *С0*.

Класс функциональной пожарной опасности – *Ф1.1, Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф4.3, Ф5.2*.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – *имеются*.

Уровень ответственности – *нормальный*.

Кадастровый номер земельного участка – *77:02:0024018:19*.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего по комплексу
1.	Количество этажей	эт.	1-2-4-5-6-7-9-11-14-21+ цок.+ тех.+ 3 подз. эт.
2.	Суммарная поэтажная площадь	м ²	69 151,0
3.	Общая площадь комплекса	м ²	95 563,57
4.	Наземная площадь	м ²	73 456,60
5.	Подземная площадь	м ²	22 106,97
6.	Площадь апартаментов	м ²	5 522,0
7.	Площадь квартир	м ²	25 398,53
8.	Общая площадь квартир	м ²	26 377,44
9.	Площадь ДОУ на 35 детей	м ²	700,0
10.	Площадь офисов	м ²	13 382,96
11.	Площадь помещений общественного назначения свободной планировки	м ²	7 244,20
12.	Площадь мест индивидуального хранения	м ²	1 038,84
13.	Количество апартаментов в комплексе	шт.	134
14.	Количество квартир в комплексе	шт.	351
15.	Количество офисов в комплексе	шт.	134
16.	Количество помещений общественного назначения свободной планировки	шт.	44
17.	Количество машиномест в комплексе	шт.	458
18.	Количество наземных гостевых стоянок	шт.	16
19.	Вместимость подземной автостоянки	м/м	442
20.	Количество мест индивидуального хранения	шт.	197
21.	Строительный объем комплекса	м ³	387 990,68
22.	Строительный объем надземной части	м ³	311 347,14
23.	Строительный объем подземной части	м ³	76 643,54
24.	Расчетное кол-во человек, проживающих в апартаментах	чел.	194
25.	Расчетное кол-во человек, проживающих в квартирах	чел.	508
26.	Плотность застройки	тыс.м ² /га	29,99
27.	Площадь застройки	м ²	9865,0
28.	Максимальная высотная отметка	м	74,65

Технико-экономические показатели земельного участка при корректировке не изменялись и изложены в положительном заключении от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданном ООО «Статус».

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Сведения о зданиях, входящих в состав сложного объекта, изложенные в положительном заключении от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданном ООО «Статус», в ходе текущей корректировки не изменяются.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Внебюджетные средства. Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – ПВ

Ветровой район – I

Снеговой район – III

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 6

Инженерно-геологические условия, категория – II (средней сложности)

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – *отсутствует*.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Отсутствуют.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕК ИНЖИНИРИНГ» (ООО «СЕТЕК ИНЖ»)

Адрес (фактический): 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 15А

Адрес (юридический): 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 15А

ИНН 7701717021

КПП 772501001

ОГРН 5077746564517

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 18.12.2019 г. № 0530, выдана Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Международное объединение проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-070-02122009.

Индивидуальный предприниматель Павлова Анна Михайловна

Почтовый адрес: 121351, г. Москва, ул. Кунцевская, д. 19, корп. 3, кв. 47

ОГРНИП 318774600230160

ИНН: 773115335450

Электронный адрес: не указан

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 25.09.2019 г. № 9, выданная СРО АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-179-12122012.

Общество с ограниченной ответственностью «Статус Групп»
Адрес (фактический): 123100, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, офис 26А

Адрес (юридический): 123100, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, офис 26А

ИНН 9705039564

КПП 770301001

ОГРН 1157746460475

Электронный адрес: info@s-grp.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 30.01.2020 г. № СП-365/20, выданная СРО «Совет проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-011-16072009.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации, утвержденное генеральным директором ООО «Смайнэкс Констракшн» в 2019 г.

Техническое задание на выполнение комплекса работ по корректировке раздела 6 «Проект организации строительства» (ПОС) стадии «Проектная документация» (приложение №1 к договору № СГ-075 от 18.12.2019 г.), утвержденное генеральным директором ООО «Кроссфилд» 18.12.2019 г.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU 77-154000-018551, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 15.12.2015 № 4337.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Для внесения изменений, предусмотренных заданием на корректировку, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Сведения о технических условиях изложены в положительном заключении от

10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданном ООО «Статус».

2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Свидетельство об утверждении Архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства № 21-4-20/С от 23.01.2020 г., выданное Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

III. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	40441- СЕТ- П1-ОПЗ	Общая пояснительная записка	коррект.
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	40441- СЕТ- П1-АР ПЗ	Архитектурные решения (Пояснительная записка)	коррект.
3.1	40441- СЕТ- П1-АР1	книга 1 Архитектурные решения (Планы и разрезы стр.1)	коррект.
3.2	40441- СЕТ- П1-АР2	книга 2 Архитектурные решения (Планы и разрезы стр.2.1, стр.2.3)	коррект.
3.3	40441- СЕТ- П1-АР3	книга 3 Архитектурные решения (Планы и разрезы стр.2.2, стр.2.4)	коррект.
3.4	158/РД-П2-АР4	книга 4 Архитектурные решения (Фасады стр.1)	коррект.
3.5	158/РД-П2-АР5	книга 5 Архитектурные решения (Фасады стр.2.1, стр.2.3)	коррект.
3.6	158/РД-П2-АР6	книга 6 Архитектурные решения (Фасады стр.2.2, стр.2.4)	коррект.
3.7	40441- СЕТ- П1-АР7	книга 7 Архитектурные решения (Подземная автостоянка)	коррект.
3.8	40441- СЕТ- П1-АР8	книга 8 Архитектурные решения (Планы и разрезы стр.3)	коррект.
3.9	40441- СЕТ- П1-АР9	книга 9 Архитектурные решения (Планы и разрезы стр.4)	коррект.
3.10	158/РД-П2- АР10	книга 10 Архитектурные решения (Фасады стр.3)	коррект.
3.11	158/РД-П2- АР11	книга 11 Архитектурные решения (Фасады стр.4)	коррект.
Раздел 6. Проект организации строительства			

6.1	03ФСА14/Р-ПОС1.С	книга 1 Проект организации строительства (реконструкция)	коррект.
6.2	03ФСА14/Р-ПОС2.С	книга 2 Проект организации строительства (новое строительство)	коррект.

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка

В процессе корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- Представлено Свидетельство об утверждении Архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства № 21-4-20/С от 23.01.2020 г., выданное Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, взамен ранее выданного Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 06.10.2016 № 434-4-16/С.

- Представлен перечень корректируемых томов проектной документации.
- Уточнены технико-экономические показатели объекта.

Все прочие проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданному ООО «Статус».

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

Раздел 3. Архитектурные решения

Заданием предусмотрена корректировка проектной документации на строительство многофункционального комплекса, имеющих положительные заключения экспертизы ООО «Статус» № 77-2-1-3-0203-16 от 30.11.2016 г. и № 77-2-1-2-0190-17 от 10.11.2017 г.

Корректировкой предусмотрено изменение обозначения строений, подлежащих реконструкции:

- строение 2 блок 1 заменено на строение 2.1;
- строение 2 блок 2 заменено на строение 2.2;
- переход №1 (часть строения 2.1 в осях Ж-Л/15-19) заменен на строение 2.3;
- переход № 2 (часть строения 2.2 в осях И/1/-Ж/А-Г) заменен на строение 2.4.

Проектной документацией предусмотрены следующие решения:

- **Реконструкция** трех частей нежилых зданий: строения 1, строения 2.1 в осях Ж-Л/15-19 (далее – стр.2.3), части строения 2.2 в осях И/1/-Ж/А-Г (далее – стр.2.4) с размещением объектов жилого назначения, гостиничного обслуживания и делового управления.

Строение 1 - включает в себя апартаменты квартирного типа и помещения ПСН на первом и цокольном этаже.

Строение 2.1 – здание со встроенными офисными помещениями на этажах и помещениями ПСН на первом этаже.

Строение 2.2 – трехсекционный жилой дом с помещениями ПСН на первом этаже, с одно/двухуровневыми квартирами на верхних этажах с выходом на благоустроенную кровлю, личные террасы.

Строение 2.3 и строение 2.4 - здания с апартаментами и помещениями ПСН на первых этажах.

- **Новое строительство** жилых зданий №№ 3 и 4 с размещением на первых этажах помещениями свободного назначения и встроенного ДООУ (стр.3 в осях 2-4 / А-Д). Под зданиями запроектирована подземная автостоянка на трех уровнях и технический этаж в контурах зданий на -1-ых уровнях.

Корректировкой предусмотрено внесение изменений в архитектурные решения строений, входящих в состав многофункционального комплекса.

Строение 1 (реконструкция)

В рамках корректировки проекта предусматривается:

- изменение компоновки блока ТП, ГРЩ на цокольном и первом этажах. Внесение соответствующих изменения в экспликации помещений;

- корректировка лестницы (пом.025);

- корректировка кровли в осях 14-15/Л-Ф с 5 воронок на 3;

- изменение состава кровельного покрытия и отметок кровли;

- перенос лестниц в осях П/Р на цокольном и первом этажах;

- перенос лестницы в осях У/Ф на цокольном этаже;

- произведено уточнение цвета облицовочных материалов: гранита для цоколя - цвет черный. Уточнение цвета перфорированного алюминиевого листа ограждения балконов и алюминиевых панелей - RAL 9011;

- отделка мест общего пользования (МОП) и лифтовых холлов выполняется в стиле Лофт (пол – стяжка; стены – штукатурка, окраска моющейся краской в 2 слоя; потолок – обеспыливание).

Все остальные архитектурные и объемно-планировочные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы.

Строение 2.1 (реконструкция)

В рамках корректировки проекта предусматривается:

- изменение конфигураций плит перекрытия антресольных уровней;

- изменены планировочные решения этажа 7;

- изменен состав кровельного покрытия и отметки кровли;

- изменена привязка декоративных экранов и в связи с этим уточнены площади эксплуатируемой кровли;

- увеличена высота 7 этажа.

- изменения конфигурации офисов на 1-6 этажах на участке примыкания к стр.2.4 рядом с деформационным швом,

- изменения состава наружных стен,

- изменение габаритных размеров, парапета, состава кровли пристройки в осях 4-6 выше оси Ж,

- включено дополнительное деление эксплуатируемой кровли на террасы;

- произведено уточнение цвета облицовочных материалов: гранита для цоколя - цвет черный. Уточнение цвета перфорированного алюминиевого листа ограждения балконов и алюминиевых панелей - RAL 9011.

- отделка мест общего пользования (МОП) и лифтовых холлов выполняется в стиле Лофт (пол – стяжка; стены – штукатурка, окраска моющейся краской в 2 слоя; потолок – обеспыливание).

Все остальные архитектурные и объемно-планировочные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы.

Строение 2.2 (реконструкция)

В рамках корректировки проекта предусматривается:

- проектирование нового подземного коллектора между торцами строений 2.2 и 4 для ввода труб в ЦТП;

- реконструкция двухэтажной пристройки в осях 1-14/Г-Д;

- понижение плиты перекрытия в подвале здания в осях 1-6/Г-Д;

- в подземной части изменение планировочного решения технического этажа, увеличения площади ЦТП,

- исключен дверной проем в осях 11-12/В на отметках +5,400 и +8,700;

- изменение в уровне зимних садов планировочного решения квартир, расположенных в осях 5-6/Б-В и 9-10/Б-В;

- добавлен дверной проем в осях Б-В/11 на отметках +5,400 и +8,700;

- изменен состав кровельного покрытия и отметки кровли;

- изменения состава наружных стен,

- корректировка лифтовых проемов,

- включены дополнительные ограждения на кровле

- произведено уточнение цвета облицовочных материалов: гранита для цоколя - цвет черный. Уточнение цвета перфорированного алюминиевого листа ограждения балконов и алюминиевых панелей - RAL 9011.

- отделка мест общего пользования (МОП) и лифтовых холлов выполняется в стиле Лофт (пол – стяжка; стены – штукатурка, окраска моющейся краской в 2 слоя; потолок – обеспыливание).

Все остальные архитектурные и объемно-планировочные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы.

Строение 2.3 и строение 2.4 (реконструкция)

Корректировкой проекта предусматриваются следующие изменения:

- изменение состава кровли,

- изменение конфигурации декоративных экранов на кровле,

- изменение назначения помещений и планировочного решения на 1-ом этаже стр.2.4;

- произведено уточнение цвета облицовочных материалов: гранита для цоколя - цвет черный. Уточнение цвета перфорированного алюминиевого листа ограждения балконов и алюминиевых панелей - RAL 9011.

- отделка мест общего пользования (МОП) и лифтовых холлов выполняется в стиле Лофт (пол – стяжка; стены – штукатурка, окраска моющейся краской в 2 слоя; потолок – обеспыливание).

Все остальные архитектурные и объемно-планировочные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы.

Строение 3 (новое строительство)

В рамках корректировки проекта предусматриваются следующие изменения:

- изменена лестница и выход на кровлю между осями А-В и осями 5-1;
- изменен состав кровельного покрытия и отметки кровли;
- включены дополнительные ограждения на кровле;
- разделена многоуровневая квартира 1.1 в осях И-К на трех этажах с добавлением лестницы;
- разделена многоуровневая квартира 1.2 в осях К-Л на трех этажах с добавлением лестницы;
- изменена лестница в осях В-В'/3-4;
- перенесен стояк ливневой канализации в осях В'/Г-3-4 на 9 этаже;
- изменена отм. перекрытия в осях 2-4/Д-Ж с 13,250 на 13,300;
- изменена лестница в осях Е-Ж/3-4;
- изменение отметок кровли и планировочного решения коридора МОП на отм.+23.700;
- произведена замена облицовочных материалов с сохранением цветового решения;
- замена клинкерного кирпича на клинкерную плитку;
- произведено уточнение цвета перфорированного алюминиевого листа ограждения балконов и алюминиевых панелей - RAL 7024,
- с целью скрыть инженерное оборудование, открыто размещаемое на кровле, дополнительно запроектированы декоративные ламели.
- отделка мест общего пользования (МОП) и лифтовых холлов выполняется в стиле Лофт (пол – стяжка; стены – штукатурка, окраска моющейся краской в 2 слоя; потолок – обеспыливание).

Все остальные архитектурные и объемно-планировочные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы.

Строение 4 (новое строительство)

В рамках корректировки проекта предусматриваются следующие изменения:

- расширено помещение ЦТП до оси 9/1;
- изменения в экспликации помещений;
- перенесены шахты ВК-ОВ в осях Б/1-2/1 на 1-6 этажах;
- изменение на 2-22 этажах конфигурации плит перекрытия в части балконов;
- корректировка лифтовых проемов;
- изменен состав кровельного покрытия и отметки кровли.
- произведена замена облицовочных материалов с сохранением цветового решения;
- замена клинкерного кирпича на клинкерную плитку;
- произведено уточнение цвета перфорированного алюминиевого листа ограждения балконов и алюминиевых панелей - RAL 7024,
- с целью скрыть инженерное оборудование, открыто размещаемое на кровле, дополнительно запроектированы декоративные ламели.

- отделка мест общего пользования (МОП) и лифтовых холлов выполняется в стиле Лофт (пол – стяжка; стены – штукатурка, окраска моющейся краской в 2 слоя; потолок – обеспыливание).

Все остальные архитектурные и объемно-планировочные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы.

Подземная автостоянка (новое строительство)

Корректировкой проекта предусматриваются следующие изменения:

- изменена лестница в осях В-В'/3-4;
- уточнены площади машиномест;
- изменена лестница в осях Е-Ж/3-4;
- добавлены дополнительные места индивидуального хранения на месте мото-мест;
- добавлен коммуникационный канал м/у между к.4 /к.2.2 в подземной части;
- места индивидуального хранения 001.43,001.42,001.41 преобразованы в помещение установки приточно-накопительных емкостей;
- изменено положение двери в место индивидуального хранения в осях Г/1-Д/1 - 2/1 - 3/1;
- изменение конфигурации венткамер на всех трех уровнях.

Все остальные архитектурные и объемно-планировочные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы.

Контрольно-пропускной пункт и навильоны въезда-выезда

Проектные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы № 77-2-1-3-0203-16 от 30.11.2016 г., выданному ООО «Статус».

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительным заключениям негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0203-16 от 30.11.2016 г. и № 77-2-1-2-0190-17 от 10.11.2017 г., выданным ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

Система водоснабжения

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

Система водоотведения

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

Сети связи

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

Система газоснабжения

Функционирование проектируемого объекта капитального строительства возможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газоснабжения.

Технологические решения

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

Раздел 6. Проект организации строительства

Корректировкой проекта предусматриваются следующие изменения:

- корректировка посадки строений реконструкции в соответствии с фактическим положением строений на участке;
- корректировка сроков строительства в части окончания строительства объекта: изменить на 30.12 2020 г.

Прочие решения раздела корректировке не подвергались и соответствуют положительным заключениям экспертизы № 77-2-1-2-0190-17 от 10.11.2017 г., № 77-2-1-2-020464-2019 от 06.08.2019 г., № 77-2-1-2-021089-2019 от 13.08.2019 г., выданным ООО «Статус».

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

Раздел 10_1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

Раздел 11_1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

Раздел 11_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения, внесенные в раздел 1. Пояснительная записка:

- Представлено Свидетельство об утверждении АГР, выданное в 2020 г. на измененные проектные решения.

Изменения, внесенные в раздел 3. Архитектурные решения:

- Техничко-экономические показатели объекта уточнены.
- Внесены изменения в наименование строений в таблице ТЭП.

Изменения, внесенные в раздел 6. Проект организации строительства:

- Не вносились.

IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие следующим результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

По разделу 1. Пояснительная записка

Проектная документация в части внесенных изменений соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу 3. Архитектурные решения

Проектная документация в части внесенных изменений соответствует градостроительному плану земельного участка, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу 6. Проект организации строительства

Проектная документация в части внесенных изменений соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

V. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Ведущий эксперт
Герова Ольга Сергеевна
СНИЛС 047-167-939 86
Направление деятельности 2.1.2.
Объемно-планировочные и архитектурные решения
аттестат № МС-Э-12-2-2620
дата выдачи аттестата: 11.04.2014
дата окончания срока действия аттестата: 11.04.2024
Рассмотренные разделы: «Архитектурные решения»;
«Пояснительная записка»

Эксперт (Договор № П-45 от 25.07.2019 г.)
Данилкин Александр Владимирович
СНИЛС 128-436-121 51
Направление деятельности 2.1.4.
Организация строительства
аттестат № МС-Э-31-2-8934
дата выдачи аттестата: 13.06.2017
дата окончания срока действия аттестата: 13.05.2022
Рассмотренный раздел:
«Проект организации строительства»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001925

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611704
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001925
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАТУС»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТАТУС») ОГРН 1147746793908
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения **123100, Россия, город Москва, Пресненская набережная, дом 12, офис 22**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **3 сентября 2019 г.** по **3 сентября 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.