

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Сущевский Вал"</u>	по ОКПО	44437235		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709481794		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>119017, Москва г, Толмачевский Б. пер, д. № 5, стр. 1, этаж 5 пом. II ком. 3</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 617	2 607	6 677
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 093 070	11 442 537	6 891 612
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11551	3 403 802	3 393 702	1 670 769
	Авансы, выданные на СМР	11552	8 663 101	8 021 827	5 186 837
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	50 987	42 352	41 198
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 145 674	11 487 496	6 939 487
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	1 241
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 595	1 008	257
	Дебиторская задолженность	1230	1 243 531	1 137 459	991 474
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12351	248 469	259 375	613 001
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12352	808 957	689 649	228 792
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 771	36	38 898
	Прочие оборотные активы	1260	6 475	11 291	32 438
	Итого по разделу II	1200	1 254 372	1 149 794	1 064 308
	БАЛАНС	1600	13 400 046	12 637 290	8 003 795

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	160 431	201 399	16 507
	Итого по разделу III	1300	160 441	201 409	16 517
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 609	16 523	247 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43 973	44 034	2 150
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 178 317	11 374 234	6 883 489
	Средства дольщиков по ДДУ	14551	12 178 317	11 374 234	6 883 489
	Итого по разделу IV	1400	12 232 899	11 434 791	7 133 039
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 558	60 126
	Кредиторская задолженность	1520	1 005 513	996 584	793 695
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15251	968 659	967 883	696 721
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 193	948	418
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 006 706	1 001 090	854 239
	БАЛАНС	1700	13 400 046	12 637 290	8 003 795



Руководитель

Щербакова Екатерина
Сергеевна

(расшифровка подписи)

26 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Сущевский Вал"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	44437235		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7709481794		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	114 009	93 544
	Себестоимость продаж	2120	(138 484)	(25 922)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(24 475)	67 622
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 035)	(33 612)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43 510)	34 010
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	83	170
	Проценты к уплате	2330	(228)	(5 978)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 009)	(29 270)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49 664)	(1 068)
	Налог на прибыль	2410	8 696	61
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 696	(34 558)
	Прочее	2460	-	138 541
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 968)	137 534

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 968)	137 534
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Щербакова Екатерина
Сергеевна

(расшифровка подписи)

26 мая 2020 г.