



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33374

экз. № 2

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Сущевский Вал»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7709481794, ОГРН 1167746053342,  
почтовый адрес: 127018, г. Москва,  
ул. Сущёвский Вал, д. 49, стр. 3, эт. 3, ком. 4  
его почтовый индекс и адрес,  
sushevskyval@sminex.com  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 15 » декабря 2016 г.

N 77-154000-013741-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Статус»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0016-16 от 26.02.2016; 77-2-1-3-0203-16 от 30.11.2016 77-2-1-2-0190-17 от 10.11.2017 77-2-1-2-002239-20 от 05.01.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0024018:19
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

*Искра Виктория  
Земельный  
председатель*

*А.В. Куров*

Исх. в отделу Верить  
Заместитель  
председателя  
А.Б. Торогов



Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU/77-154000-018551 от 15.12.2015 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр № 31796-П1 от 2016 г., разработана ООО «Проект СПЧ» <i>заказ № 40441-ДЕТ-П1 от 2015 ООО Сетес</i> <i>из «Спецпроект» шифр № 1581РА-РА 2015</i> <i>ИП Печников А.М.</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Комплекс апарт-отелей (стр. 1; стр. 2.3; стр. 2.4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<del>40182,0</del> <i>10182,6</i>	Площадь участка (кв. м):	23058,0
Объем (куб. м):	<del>41530,2</del> <i>41530,1</i>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5-9+цокольный	Высота (м):	38,65
Количество подземных этажей (шт.):	цокольный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1935,0		
Иные показатели:	Площадь апарт-отелей (кв.м.): <b>5522,0</b> ; Количество апарт-отелей (шт.): <b>134</b> ; Площадь помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м.): <del>2062,9</del> <i>2036,1</i> Количество помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м.): <b>12</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Офисно-деловой корпус (стр. 2.1)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<del>21677,0</del> <i>21677,4</i>	Площадь участка (кв. м):	23058,0
Объем (куб. м):	110234,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	38,65
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3104,0 <i>13388,0</i>		
Иные показатели:	Площадь офисов (кв.м.): <del>13638,0</del> <i>118</i> ; Количество офисов (шт.): <b>118</b> ; <i>154</i> Площадь помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м.): <del>3166,0</del> <i>3189,0</i> Количество помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м.): <b>13</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой корпус (стр. 2.2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<del>9578,0</del> <i>1577,3</i>	Площадь участка (кв. м):	23058,0
Объем (куб. м):	44092,2	в том числе подземной части (куб. м):	<del>1529,0</del> <i>1528,6</i>
Количество этажей (шт.):	6+подвал	Высота (м):	35,19
Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1401,0 <i>5289,0</i>		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): <b>5126,0</b> ; Количество квартир (шт.): <b>74</b> ; Площадь помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м.): <b>1332,1</b> ; Количество помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м.): <b>12</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом (стр. 3; стр. 4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<del>54033,0</del> <i>54125,7</i>	Площадь участка (кв. м):	23058,0
Объем (куб. м):	<del>110605,0</del> <i>115490,0</i> <del>190226,0</del>	в том числе подземной части (куб. м):	<del>74736,0</del> <i>7544,9</i>
Количество этажей (шт.):	2-4-6-7-11-14-21 + техн. этаж + 3 подз. этажа	Высота (м):	74,65
Количество подземных этажей (шт.):	техн. этаж + 3 подз. этажа	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3021,0 <i>21078,4</i>		<i>274</i>
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): <del>20286,0</del> <i>*19232,8</i> ; Количество квартир (шт.): <b>275</b> ; Площадь подземной автостоянки (кв.м.): <b>19232,0</b> ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <b>442</b> ; Количество местомест (шт.): <b>25</b> ; Площадь мест индивидуального хранения (кв.м.): <b>881,0</b> ; Количество мест индивидуального хранения (шт.): <b>176</b> ; Площадь ДООУ на 35 мест (кв.м.): <b>700,0</b> ; Площадь помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м.): <b>627,0</b> ; Количество помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м.): <b>7</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Марьяна роша, ул. Сушэвский Вал, вл. 49	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	РС№ 0027184	

Исх. в отделу Верить  
Заместитель  
председателя  
А.Б. Торогов



Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » сентября 2019 г.  
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Пирогов А.Б.  
 (расшифровка подписи)

« 15 » декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « 15 » апреля 20 17 г.

*Исполнительный директор*  
*Заместитель председателя*  
*А.Б. Пирогов*



*Заместитель председателя*  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 « 28 » августа 20 16 г.

М.П.

*А.Б. Пирогов*  
 (расшифровка подписи)

*Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2016 года*  
*Заместитель председателя*  
*28 февраля 2016*  
*А.Б. Пирогов*





РСД 0000414