

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная Экспертиза»  
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации  
№ RA.RU.611729)

N	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	1	2	6	3	8	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Строительная Экспертиза»  
Андрей Александрович Корнев



«16» апреля 2020 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Объект экспертизы**  
Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**  
«Многофункциональный комплекс»  
по адресу: г. Москва, ул. Сушевский вал, д. 49, стр. 1, стр. 2 стр. 3, стр. 4  
(корректировка)

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»  
(ООО «Строительная Экспертиза»)

ИНН/КПП 7708817836/770501001

ОГРН 1147746830208

Юридический адрес: 115172, г. Москва, Краснохолмская наб., д. 1/15,  
пом. 5, оф. 2С.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

*Заявитель, технический заказчик*

Общество с ограниченной ответственностью «Кроссфилд»  
(ООО «Кроссфилд»)

ИНН/КПП 7707802516/771501001

ОГРН 1137746357583

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Сущевский вал, д. 49, стр. 2.

*Застройщик*

Общество с ограниченной ответственностью «Сущевский вал»  
(ООО «Сущевский вал»)

ИНН/КПП 7709481794/770901001

ОГРН 1167746053342

Адрес: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, эт. 9, пом. I, ком. 34.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 21.06.2018 б/н;
- Договор от 21.06.2018 № 77/1806-85/0/П/М с ООО «Кроссфилд».

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- Положительное заключение экспертизы от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610562, № РОСС RU.0001.610626);

- Положительное заключение экспертизы от 30.11.2016 № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610562, № РОСС RU.0001.610626);
- Положительное заключение экспертизы от 10.11.2017 № 77-2-1-2-0190-17, выданное ООО «Статус» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610562);
- Положительное заключение экспертизы от 06.08.2019 № 77-2-1-2-020464-2019, выданное ООО «Статус» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610562, № РОСС RU.0001.610626);
- Положительное заключение экспертизы от 13.08.2019 № 77-2-1-2-021089-2019, выданное ООО «Статус» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610562, № РОСС RU.0001.610626);
- Положительное заключение экспертизы от 31.01.2020 № 77-2-1-2-002239-2020, выданное ООО «Статус» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611704);
- Градостроительный план № RU77-154000-018551 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024018:19, утвержден приказом от 15.12.2015 № 4337 Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы;
- Договор об осуществлении технологического присоединения от 13.10.2014 № ИА-14-302-889(942203) с техническими условиями № И-14-00-942203/103, заключенный между ПАО «МОЭСК» и ООО «Кроссфилд»;
- Договор электроснабжения от 09.09.2013 № 99880801, заключенный между ПАО «Мосэнергосбыт» и ООО «Кроссфилд»;
- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности № МКС/106.5/659 от 26.09.2013 между 5 районом УКС СВА МКС-филиалом ПАО «МОЭСК» и ООО «Кроссфилд»;
- Технические условия от 27.04.2017 № У-И-16-00-802655/МС на вынос электрических сетей ОАО «МОЭСК» с территории застройки;
- Технические условия № С-14-00-911545/125/ИА на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» энергопринимающих устройств, выданные ООО «Кроссфилд»;
- Дополнительное соглашение № 1 от 12.02.2018 к Договору от 11.07.2017 № 3771 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенное с АО «Мосводоканал»;
- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения – Приложения № 1 к дополнительному соглашению от 12.02.2018 №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, от 11.07.2017 № 3771 ДП-В, заключенного с АО «Мосводоканал»;
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения приложения №1 от 18.06.2018

приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 11.11.2016 № 3244ДП-К, заключенного с АО «Мосводоканал»;

- Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод от 27.04.2018 № 1390/14(К), выданные ГУП «Мосводосток»;

- Техническое задание от 24.10.2018 № Т-Т33-03-181024/0, выданное ПАО «МОЭК»;

- Специальные технические условия на строения 1, 2, согласованные письмом от 17.03.2020 № МКЭ-30-329/20-1, выданным Москомэкспертизой;

- Специальные технические условия на строения 3, 4, согласованные письмом от 17.03.2020 № МКЭ-30-329/20-1, выданным Москомэкспертизой;

- Свидетельство от 30.07.2013 77-АП 008838 о государственной регистрации права собственности на нежилое здание с условным номером 87272.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местонахождение**

*Наименование объекта:* «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр. 1, стр. 2 стр. 3, стр. 4».

*Адрес:* г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр. 1, стр. 2 стр. 3, стр. 4.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Вид строительства – реконструкция, новое строительство.

Функциональное назначение – объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Уровень ответственности – II (нормальный).

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Не корректируются.

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не является сложным объектом.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование строительства объекта не предполагает использование бюджетных средств, а также средств юридических лиц, включенных в перечень части 2 статьи 48.2 ГрК РФ.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

*Климатический район и подрайон строительства – ПВ;*

*Геологические условия – II (средней сложности);*

*Ветровой район – I;*

*Снеговой район – III;*

*Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 5.*

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Не требуются.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

*Проектная организация*

Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕК ИНЖИНИРИНГ»  
(ООО «СЕТЕК ИНЖ»)

ОГРН 5077746564517

ИНН/КПП 7701717021/772801001

Адрес: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17, эт. 2, оф. 15.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 12.03.2020 № 0105, Ассоциация «СРО «Международное объединение проектировщиков» (СРО-П-184-06052013), регистрационный номер в реестре членов № 9 от 28.12.2009.

Общество с ограниченной ответственностью «КРОССФИЛД»  
(ООО «КРОССФИЛД»)

ОГРН 1137746357583

ИНН/КПП 7707802516/771501001

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Суцевский Вал, д. 49, стр. 2.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03.03.2020 № 739, СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков» (СРО-П-184-06052013), регистрационный номер в реестре членов № 249 от 15.09.2017.

Общество с ограниченной ответственностью «Смайнэкс Констракшн»  
(ООО «Смайнэкс Констракшн»)

ОГРН 1167746468801

ИНН/КПП 7709492531/770601001

Адрес: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, эт. 9, пом. II, ком. 3Ш.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.03.2020 № 1685, СРО Союз «Первая Национальная Организация Строителей» (СРО-С-009-22052009), регистрационный номер в реестре членов № 1083 от 15.09.2016.

## **2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуются.

## **2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

- Задание от 19.06.2018 на корректировку проектной документации для строительства объекта «Многофункциональный комплекс», расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, Суцевский вал, д. 49, стр. 1, стр. 2, стр. 3, стр. 4», утверждённое генеральным директором ООО «Смайнэкс Констракшн» И.Н. Рожковым, согласованное генеральным директором ООО «СЕТЕК ИНЖ» Н.А. Касумовой, подписанное генеральным директором ООО «Кроссфилд» Ф.П. Борисовым.

## **2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план № RU77-154000-018551 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024018:19, утвержден приказом от 15.12.2015 № 4337 Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

## **2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- Договор об осуществлении технологического присоединения от 13.10.2014 № ИА-14-302-889(942203) с техническими условиями № И-14-00-942203/103, заключенный между ПАО «МОЭСК» и ООО «Кроссфилд»;
- Договор электроснабжения от 09.09.2013 № 99880801, заключенный между ПАО «Мосэнергосбыт» и ООО «Кроссфилд»;
- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности № МКС/106.5/659 от 26.09.2013 между 5 районом УКС СВА МКС-филиалом ПАО «МОЭСК» и ООО «Кроссфилд»;
- Технические условия от 27.04.2017 № У-И-16-00-802655/МС на вынос электрических сетей ОАО «МОЭСК» с территории застройки;
- Технические условия № С-14-00-911545/125/ИА на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» энергопринимающих устройств, выданные ООО «Кроссфилд»;
- Дополнительное соглашение № 1 от 12.02.2018 к Договору от 11.07.2017 № 3771 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенное с АО «Мосводоканал»;
- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения – Приложения № 1 к дополнительному соглашению от 12.02.2018 №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, от 11.07.2017 № 3771 ДП-В, заключенного с АО «Мосводоканал»;
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения приложения №1 от 18.06.2018 приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 11.11.2016 № 3244ДП-К, заключенного с АО «Мосводоканал»;
- Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод от 27.04.2018 № 1390/14(К), выданные ГУП «Мосводосток»;
- Техническое задание от 24.10.2018 № Т-Т33-03-181024/0, выданное ПАО «МОЭК»;
- Специальные технические условия на строения 1, 2, согласованные письмом от 17.03.2020 № МКЭ-30-329/20-1, выданным Москомэкспертизой;
- Специальные технические условия на строения 3, 4, согласованные письмом от 17.03.2020 № МКЭ-30-329/20-1, выданным Москомэкспертизой.

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Примечание
<b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>			
1.1	40441-СЕТ-П1-СП	Книга 1. Состав проекта	(Нов.)
1.2	40441-СЕТ-П1-ОПЗ	Книга 2. Общая пояснительная записка	(Коррект.)
<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>			
2	40441-СЕТ-П1-ПЗУ	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка	
<b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>			
3	40441-СЕТ-П1-АР ПЗ	Архитектурные решения (Пояснительная записка)	
Реконструкция			
3.1	40441-СЕТ-П1-АР1	Книга 1. Архитектурные решения (Планы и разрезы стр.1)	
3.2	40441-СЕТ-П1-АР2	Книга 2. Архитектурные решения (Планы и разрезы стр. 2, бл.1)	
3.3	40441-СЕТ-П1-АР3	Книга 3. Архитектурные решения (Планы и разрезы стр. 2, бл.2)	
3.4	158/РД-Ф-П2-АР4	Книга 4. Архитектурные решения (Фасады стр.1, стр.2.1, стр.2.2, стр.2.3, стр.2.4)	
Новое строительство			
3.7	40441-СЕТ-П1-АР7	Книга 7. Архитектурные решения (Подземная автостоянка)	
3.8	40441-СЕТ-П1-АР8	Книга 8. Архитектурные решения (Планы и разрезы выше $\pm 0.00$ стр. 3)	
3.9	40441-СЕТ-П1-АР9	Книга 9. Архитектурные решения (Планы выше $\pm 0.00$ , стр.4)	
3.10	158/РД-Ф-П2-АР10	Книга 10. Архитектурные решения (Фасады стр.3, стр.4)	
<b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>			
Реконструкция			
4.1	40441-СЕТ-П1-КР1	Книга 1. Конструктивные решения. Строение 1	



4.2	40441–СЕТ– П1–КР2	Книга 2. Конструктивные решения. Строение 2 блок 1	
4.3	40441–СЕТ– П1–КР3	Книга 3. Конструктивные решения. Строение 2 блок 2	
<b>Новое строительство</b>			
4.4	40441–СЕТ– П1–КР4	Книга 4. Конструктивные решения ниже отм. $\pm 0.00$ (Новое строительство)	
4.5	40441–СЕТ– П1–КР5	Книга 5. Конструктивные решения выше отм. $\pm 0.00$ (Новое строительство, стр.3)	
4.6	40441–СЕТ– П1–КР6	Книга 6. Конструктивные решения выше отм. $\pm 0.00$ (Новое строительство, стр.4)	
<b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>			
<b>Подраздел 1 «Системы электроснабжения»</b>			
5.1.1	40441–СЕТ– П1–ЭОМ1	Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (Реконструкция)	(Коррект.)
5.1.2	40441–СЕТ– П1–ЭОМ2	Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (Новое строительство)	(Коррект.)
5.1.3	40441–СЕТ– П1–ЭС.П	Внутриплощадочные кабельные сети 10; 0.4 кВ от РТП-15060, ТП-1, ТП-2	(Коррект.)
<b>Подраздел 2 «Системы водоснабжения»</b>			
5.2.1	40441–СЕТ– П1–ВК1	Книга 1. Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения (Реконструкция)	(Коррект.)
5.2.2	40441–СЕТ– П1–ВК2	Книга 2. Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения (Новое строительство)	(Коррект.)
5.2.3	40441–СЕТ– П1–АПТ1	Книга 3. Автоматическое водяное пожаротушение. Противопожарный водопровод (Реконструкция)	(Коррект.)
5.2.4	40441–СЕТ– П1–АПТ2	Книга 4. Автоматическое водяное пожаротушение. Противопожарный водопровод (Новое строительство)	(Коррект.)
5.2.5	24572/11/14- ИОС2-НВ	Книга 7. Наружные сети водоснабжения. Водопровод	
<b>Подраздел 3 «Системы водоотведения»</b>			
5.3.1	40441–СЕТ– П1–ВК3	Книга 1. Системы внутреннего водоотведения. (Реконструкция)	(Коррект.)

5.3.2	40441–СЕТ–П1–ВК4	Книга 2. Системы внутреннего водоотведения. (Новое строительство)	(Коррект.)
5.3.3	24572/11/14-ИОС2-НВ	Книга 3. Наружные сети водоотведения	
<b>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</b>			
5.4.1	40441–СЕТ–П1–ОВ1	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Реконструкция)	(Коррект.)
5.4.2	40441–СЕТ–П1–ОВ2	Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Новое строительство)	(Коррект.)
5.4.3	40441–СЕТ–П1–ПВ1	Книга 3. Противодымная вентиляция (Реконструкция)	(Коррект.)
5.4.4	40441–СЕТ–П1–ПВ2	Книга 4. Противодымная вентиляция (Новое строительство)	(Коррект.)
5.4.5	34027/р-ИОС4-ТС	Книга 5. Наружные тепловые сети теплоснабжения	
5.4.6	24572/11/14-ИОС4.2-ИТП1.ТМ	Книга 6. Индивидуальный тепловой пункт № 1	
5.4.7	24572/11/14-ИОС4.2-ИТП2.ТМ	Книга 7. Индивидуальный тепловой пункт № 2	
<b>Подраздел 5 «Сети связи»</b>			
5.5.1	40441-СЕТ–П1-СС1	Книга 1. Системы связи (Реконструкция)	(Коррект.)
5.5.2	40441-СЕТ–П1-СС2	Книга 2. Системы связи (Новое строительство)	(Коррект.)
5.5.3	40441–СЕТ–П1–СБ1	Книга 3. Системы безопасности (Реконструкция)	(Коррект.)
5.5.4	40441–СЕТ–П1–СБ2	Книга 4. Системы безопасности (Новое строительство)	(Коррект.)
5.5.5	40441–СЕТ–П1–ПС1	Книга 5. Система пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Автоматизированная система управления системой противопожарной защиты (Реконструкция)	(Коррект.)
5.5.6	40441–СЕТ–П1–ПС2	Книга 6. Система пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Автоматизированная система управления системой противопожарной	(Коррект.)

		защиты (Новое строительство)	
5.5.7	40441–СЕТ– П1–АСУД1	Книга 7. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерных систем (Реконструкция)	(Коррект.)
5.5.8	40441–СЕТ– П1–АСУД2	Книга 8. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерных систем (Новое строительство)	(Коррект.)
5.5.9	40441–СЕТ– П1–СС3	Книга 9. Система проводного радиовещания (Реконструкция)	(Коррект.)
5.5.10	40441–СЕТ– П1–СС4	Книга 10. Система проводного радиовещания (Новое строительство)	(Коррект.)
<b>Подраздел 6 «Технологические решения»</b>			
5.6.1	40441–СЕТ– П1–ТХ1	Книга 1. Вертикальный транспорт. (Реконструкция)	(Коррект.)
5.6.2	40441–СЕТ– П1–ТХ2	Книга 2. Вертикальный транспорт. (Новое строительство)	(Коррект.)
5.6.3	31796–П1– ТХ3	Книга 3. Технологические решения (офисы, мусороудаление, апартаменты)	
5.5.4	40441–СЕТ– П1–ТХ4	Книга 4. Технологические решения автостоянки	(Коррект.)
5.5.5	31796–П1– ТХ5	Книга 5. Технологические решения ДОУ	
<b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b>			
6.1	03ФСА14Р– ПОС1	Книга 1. Проект организации строительства (Реконструкция)	
6.2	03ФСА14Р– ПОС2	Книга 2. Проект организации строительства (Новое строительство)	
<b>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</b>			
Реконструкция			
7.1	13/22–П– ПОР1	Книга 1. Проект разборки. Строения 1, 2 блок 1, 2 блок 2	
7.2	13/22–П– ПОР2	Книга 2. Проект организации разборки. Строения 1, 2 блок 1, 2 блок 2	
7.3	13/22–П– ООС1	Книга 3. Мероприятия по охране окружающей среды на период сноса. Строения 1, 2 блок 1, 2 блок 2	
Новое строительство			
7.4	13/22–П– ПОР3	Книга 4. Проект разборки. Строения 3 и 4	
7.5	13/22–П– ПОР4	Книга 5. Проект организации разборки. Строения 3 и 4	

7.6	13/22-П-ООС2	Книга 6. Мероприятия по охране окружающей среды на период сноса. Строения 3 и 4	
<b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>			
8.1	13/22-П-ООС3	Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Период строительства и эксплуатации, Реконструкция)	
8.2	13/22-П-ООС4	Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Период строительства и эксплуатации, Новое строительство)	
<b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>			
9.1	46201-РСП-П 1-ПБ1	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Реконструкция)	(Коррект)
9.2	46201-РСП-П 1-ПБ2	Книга 2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Новое строительство)	(Коррект)
<b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>			
10	31796-П1-ОДИ	Книга 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
<b>Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b>			
11.1.1	40441-СЕТ-П1-ЭЭФ1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Реконструкция)	(Коррект.)
11.1.2	40441-СЕТ-П1-ЭЭФ2	Книга 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Новое строительство)	(Коррект.)
<b>Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»</b>			
12.1	13/22-П-ТБЭ	Книга 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	

		капитального строительства	
12.2	31796–П–ПЭ	Книга 2. Естественное освещение и инсоляция	
12.3	13/22-П-НКИР	Книга 3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту, необходимых для безопасной эксплуатации	
12.4	40441–СЕТ–П1–ОЗДС	Книга 4. Охранно-защитная дератизационная система	(Нов.)
12.5	40441–СЕТ–П1–ПКИ	Книга 5. Проходной канал для прокладки инженерных коммуникаций	(Нов.)

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

#### *3.1.2.1. Пояснительная записка*

Раздел «Пояснительная записка» содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации, заверение проектной организации.

Подробно проектные решения описаны в соответствующих разделах проектной документации.

#### *3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка*

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 30.11.2016 № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус».

Изменения в раздел не вносились.

#### *3.1.2.3. Архитектурные решения*

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 30.11.2016 № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 10.11.2017 № 77-2-1-2-0190-17, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 31.01.2020 № 77-2-1-2-002239-2020, выданное ООО «Статус».

Изменения в раздел не вносились.

#### 3.1.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил Положительное заключение экспертизы от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 30.11.2016 № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 10.11.2017 № 77-2-1-2-0190-17, выданное ООО «Статус». Изменения в раздел не вносились.

#### 3.1.2.5. Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в составе проектной документации по объекту капитального строительства получил положительные заключения экспертизы от 26.02.2016 №77-2-1-2-0016-16 и от 30.11.2016 №77-2-1-3-0203-16, выданные ООО «Статус».

Корректировка проектной документации выполнена на основании задания на проектирование, с учетом:

- договора об осуществлении технологического присоединения от 13.10.2014 г. №ИА-14-302-889(942203) с техническими условиями №И-14-00-942203/103, заключенного между ПАО «МОЭСК» и ООО «Кроссфилд»;

- договора электроснабжения от 09.09.2013 г. № 99880801, заключенного между ПАО «Мосэнергосбыт» и ООО «Кроссфилд»;

- акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности № МКС/106.5/659 от 26.09.2013 между 5 районом УКС СВА МКС-филиалом ПАО «МОЭСК» и ООО «Кроссфилд»;

- технических условий от 27.04.2017 №У-И-16-00-802655/МС на вынос электрических сетей ОАО «МОЭСК» с территории застройки;

- технических условий №С-14-00-911545/125/ИА на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» энергопринимающих устройств, выданные ООО «Кроссфилд».

Расчетная нагрузка электроприемников на ГРЩ №1, приведенная к шинам РУ-0,4 кВ встроенной ТП-1, после корректировки составляет – 3479,2 кВт / 3561,6 кВА.

Расчетная нагрузка электроприемников на ГРЩ №2, приведенная к шинам РУ-0,4 кВ встроенной ТП-2, после корректировки составляет – 2641,4 кВт / 2762,9 кВА.

Корректировка тома 5.1.1 «Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (Реконструкция)» подраздела «Система электроснабжения» проектной документации включает в себя следующие изменения:

- тип шинпровода (5-ти проводный) приведен в соответствие с типом заземления ВРУ корпусов на вводе (Система сети TN-C-S).

- среди потребителей I категории надежности электроснабжения предусмотрена отдельная панель ППУ, для питания электроприемников систем противопожарной защиты, запитываемая от отдельной панели с устройством автоматического включения резерва (АВР), в соответствии с требованиями СП 6.13130.2013.

- откорректирован расчет электрических нагрузок комплекса на ГРЩ-1, ГРЩ-2, с учетом изменений показателей расчетной мощности для помещений свободного назначения (ПСН), откорректированы электрические принципиальные схемы ВРУ.

Корректировка тома 5.1.2 «Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (Новое строительство)» подраздела «Система электроснабжения» проектной документации включает в себя следующие изменения:

- среди потребителей I категории надежности электроснабжения предусмотрена отдельная панель ППУ, для питания электроприемников систем противопожарной защиты, запитываемая от отдельной панели с устройством автоматического включения резерва (АВР), в соответствии с требованиями СП 6.13130.2013;

- проектная документация дополнена дополнительными сведениями о питающих кабелях (тип, сечение);

- откорректирован расчет электрических нагрузок комплекса на ГРЩ-1, ГРЩ-2, с учетом изменений показателей расчетной мощности для помещений свободного назначения (ПСН), откорректированы электрические принципиальные схемы ВРУ.

В ходе корректировки системы внутреннего электроснабжения внесены изменения в принципиальные схемы распределительных сетей устройств ВРУ, в планы размещения электрооборудования и прокладки силовых и осветительных сетей в соответствии с объемно - планировочными решениями, выполнен пересчет расчетных величин мощностей, на вводах ВРУ и ГРЩ в целом.

Корректировка тома 5.1.3 «Внутриплощадочные кабельные сети 10 и 0,4 кВ от РТП-15060, ТП-1, ТП-2» подраздела «Система электроснабжения» проектной документации включает в себя следующие изменения:

- изменен план благоустройства дворовой территории комплекса;
- изменены показатели расчетной нагрузки для помещений свободного назначения (ПСН).

В ходе корректировки тома изменен план прокладки наружных сетей электроснабжения, с учетом благоустройства территории, выполнен пересчет расчетных величин мощностей помещений ПСН, на вводах ВРУ, и ГРЩ-1 (ТП-1), ГРЩ-2 (ТП-2) в целом. Откорректированы однолинейные электрические схемы.

Электроснабжение комплекса осуществляется от двух встроенных трансформаторных подстанций ТП-1, ТП-2 с сухими силовыми

трансформаторами 2×2500 кВА и 2×3150 кВА, напряжением 10/0,4 кВ в каждой ТП.

Остальные проектные решения подраздела «Система электроснабжения» объекта капитального строительства корректировке не подвергались и остаются без изменений, в соответствии с ранее разработанной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

### *3.1.2.6. Система водоснабжения*

Подраздел «Система водоснабжения» получил положительное заключение экспертизы от 30.10.2016 № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации; ведомости изменений, внесённых в проектную документацию; дополнительного соглашения №1 от 12.02.2018 к Договору от 11.07.2017 № 3771 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенного АО «Мосводоканал»; условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения – Приложения № 1 к дополнительному соглашению от 12.02.2018 №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, от 11.07.2017 № 3771 ДП-В, заключенного с АО «Мосводоканал», специальных технических условий, согласованных письмом УНПР ГУ МЧС России по г. Москва от 10.12.2019 № 44-10-4-9, письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17.03.2020 № МКЭ-30-329/20-1, специальных технических условий, согласованных письмом УНПР ГУ МЧС России по г. Москва от 10.12.2019 № 44-17-4-9, письмом Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17.03.2020 № МКЭ-30-329/20-1.

*Внутренние сети водоснабжения. Строение 1; переход 1; строение 2 блок 1; строение 2 блок 2; переход 2*

Корректировкой предусматриваются следующие изменения в системе водоснабжения:

- в связи с изменением исходных данных по количеству жильцов квартир, апартаментов, нагрузок на нужды ПСН;
- откорректированы расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды;
- изменена установка повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода;
- изменено принципиальное решение по проходу магистральных трубопроводов водоснабжения;



- для подачи воды индивидуально в каждый корпус и избежание прохода транзитных трубопроводов через помещения ПСН, магистральные трубопроводы водоснабжения проходят в проектируемом подземном проходном канале с заходом трубопроводов в помещения узлов ввода каждого строения;

- сети водоснабжения каждого корпуса отдельные на нужды ПСН и жильцов квартир, апартаментов, офисов;

- Изменена принципиальная схема водоснабжения в связи с изменением схемы ЦТП;

- горячая вода (на новое строительство и реконструкцию) «готовится» в ЦТП-1, расположенное на техническом этаже строения 4, далее горячая вода совместно с тепловыми сетями в канале прокладывается до подвала строения 2 блок 2 и далее по подземному проходному каналу поступает в строения 1, 2 блок 1, 2 блок 2, переход №1, переход №2;

- добавлен блок доочистки воды;

- на ответвлениях от стояков ХВС и ГВС, запорная и регулирующая арматура выполнена отдельными элементами (отдельно кран, отдельно фильтр, отдельно регулятор давления).

Минимальный гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 20 м вод. ст. Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды составляет 86 м вод. ст. Для повышения давления на сети хозяйственно-питьевого водопровода проектом предусматривается повысительная насосная установка.

Общий расход воды составляет: строение 1 – 45,4 м<sup>3</sup>/сут; переход №1 – 20,4 м<sup>3</sup>/сут; строение 2 блок 1 – 68,3 м<sup>3</sup>/сут; строение 2 блок 2 – 82,3 м<sup>3</sup>/сут; переход № 2 – 19,8 м<sup>3</sup>/сут.

Прочие принципиальные решения корректировке не подвергались

#### *Внутренние сети водоснабжения. Строение 3; строение 4 (1,2 зона)*

Корректировкой предусматриваются следующие изменения в системе водоснабжения:

- в связи с изменением исходных данных по количеству жильцов квартир, нагрузок на нужды ПСН;

- откорректированы расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды;

- изменена установка повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода;

- изменено принципиальное решение по проходу магистральных трубопроводов водоснабжения;

- сети водоснабжения каждого корпуса отдельные на нужды ПСН и жильцов квартир, апартаментов;

- на ответвлениях от стояков ХВС и ГВС, запорная и регулирующая арматура выполнена отдельными элементами (отдельно кран, отдельно фильтр, отдельно регулятор давления);

- изменена принципиальная схема водоснабжения в связи с изменением схемы ЦТП;
- горячая вода (на новое строительство и реконструкцию) готовится в ЦТП-1-расположенное на техническом этаже строения 4, далее горячая вода совместно с тепловыми сетями в канале прокладывается до подвала строения 2 блок 2 далее по подземному проходному каналу поступает в строения 1, 2 блок 1, 2 блок 2, переход №1, переход №2;
- добавлен блок доочистки воды.

Минимальный гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 20 м вод. ст. Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды строение 3;4 первая зона составляет 104,25 м вод. ст.; строение 4 вторая зона 123,15 м вод. ст. Для повышения давления на сети хозяйственно-питьевого водопровода проектом предусматривается повысительная насосная установка.

Общий расход воды составляет: строение 3 – 68,15 м<sup>3</sup>/сут; строение 4 – 126 м<sup>3</sup>/сут.

Прочие принципиальные решения корректировке не подвергались.

### 3.1.2.7. Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» получил положительное заключение экспертизы от 30.10.2016 № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации; ведомости изменений, внесённых в проектную документацию; технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения приложения №1 от 18.06.2018 приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 11.11.2016 № 3244ДП-К, заключенного с АО «Мосводоканал», технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод от 27.04.2018 № 1390/14(К), выданных ГУП «Мосводосток».

Системы внутреннего водоотведения (Реконструкция) *Строение 1; переход 1; строение 2 блок 1; строение 2 блок 2; переход 2.*

- в связи с изменением исходных данных по количеству жильцов квартир, апартаментов, нагрузок на нужды ПСН: откорректированы расходы сточных вод;
- изменено принципиальное решение по отводу стоков.

Отводящие магистральные трубопроводы канализации прокладываются в подпольных каналах (1-ые и цокольные этажи); сети и выпуски хозяйственно-бытовой канализации отдельные на нужды ПСН и жильцов квартир, апартаментов, офисов;

- добавлена ранее отсутствующая сеть условно чистых стоков для удаления воды после срабатывания системы АПТ.

Общий расход бытовых сточных вод: строение 1 – 45,4 м<sup>3</sup>/сут; переход №1 – 20,4 м<sup>3</sup>/сут; строение 2 блок 1 – 68,3 м<sup>3</sup>/сут; строение 2 блок 2 – 82,3 м<sup>3</sup>/сут; переход № 2 – 19,8 м<sup>3</sup>/сут.

Расход дождевых стоков с кровли составляет: строение 1 – 19,5 л/с; переход №1 – 3,98 л/с; строение 2 блок 1 – 49,99 л/с; строение 2 блок 2 – 28,788 л/с; переход № 2 – 4,97 л/с.

Прочие принципиальные решения корректировке не подвергались.

Системы внутреннего водоотведения (новое строительство) *Строение 3; строение 4 (1,2 зона).*

Корректировкой предусматриваются следующие изменения в системе водоотведения:

- в связи с изменением исходных данных по количеству жильцов квартир, апартаментов, нагрузок на нужды ПСН, а также для оптимизации решений по отводу стоков из паркинга: откорректированы расходы сточных вод;

- изменено принципиальное решение по отводу стоков;

- сети и выпуски хозяйственно-бытовой канализации отдельные на нужды ПСН и жильцов квартир;

- напорная сеть условно чистых стоков автостоянки выполнена по каскадному принципу, т. е. стоки из нескольких приемков собираются в один основной приемок, далее мощными насосами поднимаются к выпуску из здания.

Общий расход бытовых сточных вод: строение 3 – 68,15 м<sup>3</sup>/сут; строение 4 – 126,02 м<sup>3</sup>/сут.

Расход дождевых стоков с кровли составляет: строение 3 – 32,69 л/с; строение 4 – 24,5 м<sup>3</sup>/сут.

Прочие принципиальные решения корректировке не подвергались.

### *3.1.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение экспертизы от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 30.11.2016 № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус».

Корректировка подраздела выполнена на основании задания на корректировку, ведомости внесенных изменений, технического задания от 24.10.2018 № Т-ТЗ3-03-181024/0, выданного ПАО «МОЭК», специальных технических условий на строения 1, 2, согласованных письмом от 17.03.2020 № МКЭ-30-329/20-1, выданным Москомэкспертизой, специальных

технических условий на строения 3, 4, согласованных письмом от 13.04.2020 № МКЭ-30-443/20-1, выданным Москомэкспертизой.

*Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Реконструкция)*

Корректировкой предусматривается:

- все помещения 1-ых этажей принять как помещения офисного назначения;
- актуализация расчета воздухообменов в соответствии с текущими планировками и утвержденными кратностями;
- актуализация расчета теплотерь в соответствии с актуальными планировками и утвержденными конструкциями стеклопакетов;
- применение сплит и мультисплит систем для помещений верхних этажей, для остальных квартир и ПСН предусмотрено использование индивидуальных мультисплит систем, индивидуальных и поэтажных мини VRV систем в зависимости от необходимой мощности, количества внутренних блоков и протяженности трассы фреоновых проводов;
- изменение схемы узлов регулирования приточных установок.

*Противодымная вентиляция (Реконструкция)*

Корректировкой предусматривается:

- использование двух систем, работающих последовательно (открытая дверь / закрытая дверь), для подачи воздуха в зоны безопасности МГН;
- уточнение обозначения систем противодымной вентиляции.

*Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Новое строительство)*

Корректировкой предусматривается:

- все помещения 1-ых этажей принять как помещения офисного назначения;
- актуализация расчета воздухообменов в соответствии с текущими планировками и утвержденными кратностями;
- разделение стр. 4 на две зоны из расчета обслуживания одним воздуховодом не более 40 м от общей высоты здания;
- использование отдельных вытяжных систем мусорных камер и лобби;
- применение сплит и мультисплит систем только для помещений верхних этажей, для остальных квартир и ПСН предусмотреть использование индивидуальных или поэтажных мини VRV и VRV систем в зависимости от необходимой мощности и количества внутренних блоков;
- в стр. 4 для общеобменной приточной системы в квартиры и для системы компенсации в общие коридоры надземной части принять общий вертикальный коллектор с размещением нормально-открытых и нормально-закрытых клапанов, в верхней и нижней зоне коллектора;
- изменение обозначения систем общеобменной вентиляции.

### *Противодымная вентиляция (Новое строительство)*

Корректировкой предусматривается:

- в стр. 4 для общеобменной приточной системы в квартиры и для системы компенсации в общие коридоры надземной части принять общий вертикальный коллектор с размещением нормально-открытых и нормально-закрытых клапанов, в верхней и нижней зоне коллектора;
- использование двух систем, работающих последовательно (открытая дверь / закрытая дверь), для подачи воздуха в зоны безопасности МГН;
- оборудование тамбур-шлюзов лестниц и лифтов автостоянки клапанами избыточного давления для сброса воздуха в автостоянку и поддержания требуемого давления;
- использование распределенной подачи воздуха в лестничную клетку стр. 4;
- уточнение обозначения систем противодымной вентиляции.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления и вентиляции здания.

Прочие принципиальные проектные решения корректировке не подвергались.

#### *3.1.2.9. Сети связи*

Подраздел «Сети связи» в составе проектной документации по объекту капитального строительства получил положительные заключения экспертизы от 26.02.2016 №77-2-1-2-0016-16 и от 30.11.2016 №77-2-1-3-0203-16, выданные ООО «Статус».

Корректировка подраздела проектной документации выполнена на основании задания на проектирование.

Корректировка тома 5.5.1 40441-СЕТ-П1-СС1 «Книга 1. Системы связи (Реконструкция)» подраздела «Сети связи» проектной документации включает в себя следующие изменения:

- выделены решения проводного радиовещания из объема работ тома 5.5.1 40441-СЕТ-П1-СС1 «Системы связи (Реконструкция)» в том 5.5.9 40441-СЕТ-П1-СС3 «Система проводного радиовещания (Реконструкция)»;
- исключены решения «социальная розетка» (СР) и разработан раздел проводного радиовещания в соответствии с новыми техническими условиями «ЮПТП» №188 от 14 ноября 2016, и письма от 19 февраля 2019 исх.№ 0124/19 о их продлении и замене оборудования;
- в составе системы проводного радиовещания в жилых секциях предусматривается установка этажных громкоговорителей (учитывается в разделе ПС), в соответствии с п. 5.10 СП133.13130-2012;

- корректировка систем связи по ТУ провайдеров связи.

Корректировкой проектных решений предусмотрены уточнения прокладки кабелей связи, подключение к сети передачи данных, системы СКС для реконструируемых корпусов комплекса.

Корректировка тома 5.5.2 40441-СЕТ-П1-СС2 «Книга 2. Системы связи (Новое строительство)» подраздела «Сети связи» проектной документации включает в себя следующие изменения:

- выделены решения проводного радиовещания из объема работ тома 5.5.2 40441-СЕТ-П1-СС2 «Системы связи (Новое строительство)» в том 5.5.10 40441-СЕТ-П1-СС4 «Система проводного радиовещания (Новое строительство)»;

- в составе системы проводного радиовещания в жилых секциях предусматривается установка этажных громкоговорителей (учитывается в разделе ПС), в соответствии с п. 5.10 СП133.13130-2012;

- корректировка систем связи по ТУ провайдеров связи.

Корректировкой проектных решений предусмотрены уточнения прокладки кабелей связи, подключение к сети передачи данных для новых корпусов комплекса.

Корректировка тома 5.5.3 40441-СЕТ-П1-СБ1 «Книга 3. Системы безопасности (Реконструкция)» подраздела «Сети связи» проектной документации включает в себя следующие изменения:

- решения по сигнализации МГН (кнопка «Помощь МГН») для вызова персонала и помощи в доступе в помещения свободного назначения (ПСН) строения 1 перенесены в том 40441-СЕТ-П1-ПС1;

- представлены решения по служебным СКС и СПД, с учетом требований норм СКС;

- исключено из раздела «Система контроля доступа» (СКД) решение о доступе на объект через смартфон выполненной на основе системы «Simple House». В части принятых решений применяется оборудование домофонной системы «Base-IP» и системы СКУД «Smartec». Встраиваемый считыватель вызывных панелей подключается по интерфейсу Wiegand-26 к системе контроля доступа. Интеграция систем домофонной связи и систем контроля доступа осуществляется за счет применения считывателей с функцией BLE (Bluetooth low energy) и возможностью доступа с помощью мобильных телефонов (смартфонами) на базе приложения Android или IOS.

Оборудование системы домофонной связи и СКУД подключается к сети передачи данных систем безопасности комплекса. Данная СПД может быть выделена из общей аппаратной служебной сети передачи данных (сеть систем безопасности) в качестве отдельной виртуальной сети (VLAN).

- предусмотрены решения по внутриплощадочным системам связи и безопасности согласно концепции «WowHouse» (данные решения отражены в томе 40441-СЕТ-П1-СБ2): точки Wi-Fi на придворовой территории

(включены в тома 40441-СЕТ-П1-СС1, 40441-СЕТ-П1-СС2); точки проезда, оборудованные шлагбаумом на въезде/выезде на территорию; точки прохода на калитках наружного ограждения территории, оборудованные домофонной панелью.

Корректировка тома 5.5.4 40441-СЕТ-П1-СБ2 «Книга 4. Системы безопасности (Новое строительство)» подраздела «Сети связи» проектной документации включает в себя следующие изменения:

- решения по сигнализации МГН (кнопка «Помощь МГН») для вызова персонала и помощи в доступе в помещения свободного назначения (ПСН) строения 1 и помещения ДОУ (строение 3) перенесены в том 40441-СЕТ-П1-ПС2;

- представлены решения по служебным СКС и СПД, с учетом требований норм СКС;

- исключено из раздела «Система контроля доступа» (СКД) решение о доступе на объект через смартфон выполненной на основе системы «Simple House». В части принятых решений применяется оборудование домофонной системы «Base-IP» и системы СКУД «Smartec». Встраиваемый считыватель вызывных панелей подключается по интерфейсу Wiegand-26 к системе контроля доступа. Интеграция систем домофонной связи и систем контроля доступа осуществляется за счет применения считывателей с функцией BLE (Bluetooth low energy) и возможностью доступа с помощью мобильных телефонов (смартфонами) на базе приложения Android или IOS.

Оборудование системы домофонной связи и СКУД подключается к сети передачи данных систем безопасности комплекса. Данная СПД может быть выделена из общей аппаратной служебной сети передачи данных (сеть систем безопасности) в качестве отдельной виртуальной сети (VLAN).

- предусмотрены решения по внутриплощадочным системам связи и безопасности согласно концепции «WowHouse»: точки Wi-Fi на придворовой территории (включены в тома 40441-СЕТ-П1-СС1, 40441-СЕТ-П1-СС2); точки проезда, оборудованные шлагбаумом на въезде/выезде на территорию; точки прохода на калитках наружного ограждения территории, оборудованные домофонной панелью.

Корректировка тома 5.5.5 40441-СЕТ-П1-ПС1 «Книга 5. Система пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Автоматизированная система управления системой противопожарной защиты (Реконструкция)» подраздела «Сети связи» проектной документации включает в себя следующие изменения:

- предусмотрены решения по сигнализации и связи для маломобильных групп населения (МГН);

- помещения, включая помещения жилых квартир (в связи с отсутствием аварийных выходов в квартирах на высоте более 15 м), оборудуются

системой автоматической пожарной сигнализацией адресного типа (кроме санузлов, ванных комнат, душевых);

- добавлены решения по этажному оповещению ГОЧС, на базе оборудования речевого оповещения.

Корректировка тома 5.5.6 40441-СЕТ-П1-ПС2 «Книга 6. Система пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Автоматизированная система управления системой противопожарной защиты (Новое строительство)» подраздела «Сети связи» проектной документации включает в себя следующие изменения:

- предусмотрены решения по сигнализации и связи для маломобильных групп населения (МГН);

- помещения, включая помещения жилых квартир (в связи с отсутствием аварийных выходов в квартирах на высоте более 15 м), оборудуются системой автоматической пожарной сигнализацией адресного типа (кроме санузлов, ванных комнат, душевых);

- добавлены решения по этажному оповещению ГОЧС, на базе оборудования речевого оповещения;

- предусматривается полное оснащение извещателями автоматической пожарной сигнализации всех помещений автостоянки, кроме помещений с мокрыми процессами. Расстановка пожарных извещателей выполняется в соответствии с требованиями нормативов и регламентов.

Корректировка тома 5.5.7 40441-СЕТ-П1-АСУД1 «Книга 7. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерных систем (Реконструкция)» подраздела «Сети связи» проектной документации включает в себя следующие изменения:

- автоматизация инженерных систем выполняется на базе оборудования компании «Schneider Electric» взамен ранее проектируемого оборудования компании «Siemens». Все контроллеры, измерительные преобразователи, модули, приборы системы автоматизации и диспетчеризации объединены в информационную сеть, физически которая представляет собой кабель витая пара и поступает на АРМ (автоматизированное рабочее место), с установленным программным обеспечением компании «Schneider Electric».

Компьютер АРМ расположен в помещении диспетчерской (строение 2, блок 1, 2-ой этаж).

Корректировка тома 5.5.8 40441-СЕТ-П1-АСУД2 «Книга 8. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерных систем (Новое строительство)» подраздела «Сети связи» проектной документации включает в себя следующие изменения:

- автоматизация инженерных систем выполняется на базе оборудования компании «Schneider Electric» взамен ранее проектируемого оборудования компании «Siemens». Все контроллеры, измерительные преобразователи,



модули, приборы системы автоматизации и диспетчеризации объединены в информационную сеть, физически которая представляет собой кабель витая пара и поступает на АРМ (автоматизированное рабочее место), с установленным программным обеспечением компании «Schneider Electric».

Компьютер АРМ расположен в помещении диспетчерской (строение 2, блок 1, 2-ой этаж).

Корректировка тома 5.5.9 40441-СЕТ-П1-СС3 «Книга 9. Система проводного радиовещания (Реконструкция)» подраздела «Сети связи» проектной документации включает в себя следующие изменения:

- выделен из объема работ раздела 40441-СЕТ-П1-СС1 «Системы связи (Реконструкция)» в раздел 40441-СЕТ-П1-СС3 «Система проводного радиовещания (Реконструкция)».

В целях осуществления радиофикации комплекса зданий предусмотрено оснащение каждого здания/секции здания домовыми трехпрограммными радиоузлами однозвенной сети проводного вещания. Размещение центрального оборудования узлов предусматривается в помещениях и нишах СС. Связь домовых радиотрансляционных узлов и оборудования Центральной станции проводного вещания (ЦСПВ) ООО «ЮПТВ», осуществляется через VPN-канал;

- исключены решения «социальной розетки» СР и разработан раздел проводного радиовещания в соответствии с новыми техническими условиями «ЮПТП» №188 от 14 ноября 2016, и письма от 19 февраля 2019 исх.№ 0124/19 о их продлении и замене оборудования;

- в составе системы проводного радиовещания в жилых секциях предусматривается установка этажных громкоговорителей (учитывается в разделе ПС), в соответствии с п. 5.10 СП133.13130-2012;

- корректировка в части передачи сигналов ГОЧС.

Для оповещения людей в здании жилого дома сигналами ГО и ЧС предусматривается сопряжение объектовой СОУЭ с системой проводного вещания, сигнальным кабелем с линейного выхода блока модулятора-смесителя радиоузла на приоритетный вход объектовой СОУЭ.

Сопряжение ОСО объекта с РАСЦО г Москвы выполняется с использованием двух каналов:

- канал 1 – через автоматизированный пульт управления (АПУ) РСО г. Москвы с установкой блока управления универсального «П166Ц БУУ-02»;

- канал 2 – через комплекс технических средств оповещения (КТСО) РСО г. Москвы с установкой в корпусе 2.1 в помещении пожарного поста (ЦПУ СПЗ) объектовой станции ПАК «Стрелец мониторинг» с блоком оповещения «БСМС-VT» в корпусе с блоком питания и АКБ. Сигналы звуковые и управления подаются на шкаф СОУЭ, установленные в корпусах.

Корректировка тома 5.5.10 40441-СЕТ-П1-СС4 «Книга 10. Система проводного радиовещания (Новое строительство)» подраздела «Сети связи»

проектной документации включает в себя следующие изменения:

- выделен из объема работ раздела 40441-СЕТ-П1-СС2 «Системы связи (Новое строительство)» в раздел 40441-СЕТ-П1-СС4 «Система проводного радиовещания (Новое строительство)».

В целях осуществления радиофикации комплекса зданий предусмотрено оснащение каждого здания/секции здания домовыми трехпрограммными радиоузлами однозвенной сети проводного вещания. Размещение центрального оборудования узлов предусматривается в помещениях и нишах СС. Связь домовых радиотрансляционных узлов и оборудования Центральной станции проводного вещания (ЦСПВ) ООО «ЮПТВ», осуществляется через VPN-канал;

- исключены решения «социальной розетки» СР и разработан раздел проводного радиовещания в соответствии с новыми техническими условиями «ЮПТП» №188 от 14 ноября 2016, и письма от 19 февраля 2019 исх.№ 0124/19 о их продлении и замене оборудования;

- в составе системы проводного радиовещания в жилых секциях предусматривается установка этажных громкоговорителей (учитывается в разделе ПС), в соответствии с п. 5.10 СП133.13130-2012;

- корректировка в части передачи сигналов ГОЧС.

Для оповещения людей в здании жилого дома сигналами ГО и ЧС предусматривается сопряжение объектовой СОУЭ с системой проводного вещания, сигнальным кабелем с линейного выхода блока модулятора-смесителя радиоузла на приоритетный вход объектовой СОУЭ.

Сопряжения ОСО объекта с РАСЦО г Москвы выполняется с использованием двух каналов:

- канал 1 – через автоматизированный пульт управления (АПУ) РСО г. Москвы с установкой блока управления универсального «П166Ц БУУ-02»;

- канал 2 – через комплекс технических средств оповещения (КТСО) РСО г. Москвы с установкой в корпусе 2.1 в помещении пожарного поста (ЦПУ СПЗ) объектовой станции ПАК «Стрелец мониторинг» с блоком оповещения «БСМС-VT» в корпусе с блоком питания и АКБ. Сигналы звуковые и управления подаются на шкаф СОУЭ, установленные в корпусах.

Остальные проектные решения подраздела «Сети связи» объекта капитального строительства корректировке не подвергались и остаются без изменений, в соответствии с ранее разработанной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

### *3.1.2.10. Технологические решения*

Подраздел «Технологические решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.11.16 №77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус».

Подраздел «Технологические решения» разработан на основании технического задания на корректировку и согласно действующим нормативным актам.

Корректировкой тома 5.6.1 40441–СЕТ–П1–ТХ1 Вертикальный транспорт. (Реконструкция) предусмотрено:

Строение 1

- изменена грузоподъемность лифтов №№1,2;
- изменена высота верхнего этажа лифтов №№1,2;
- изменены вводимые мощности на один лифт лифтов №№1,2;
- уточнены привязки и ширина дверных проемов лифтов №№1,2.

Строение 2, блок 1

- изменена грузоподъемность лифтов №№1-6;
- изменена скорость лифтов №№1-6;
- изменены вводимые мощности на один лифт лифтов №№1-6;
- уточнены привязки и ширина дверных проемов лифтов №№1-6.

Строение 2, блок 2

- изменена грузоподъемность лифтов №№1-6;
- изменена высота верхнего этажа лифтов №№1-6;
- изменены вводимые мощности на один лифт лифтов №№1-6;
- уточнены привязки и ширина дверных проемов лифтов №№1-6.

Переход №1

- изменена грузоподъемность лифта №1П;
- изменены габариты шахты лифта №1П;
- изменены вводимые мощности на один лифт лифта №1П;
- уточнена привязка и ширина дверного проема лифта №1П.

Переход №2

- изменена грузоподъемность лифта №2П;
- изменены вводимые мощности на один лифт лифта №2П;
- уточнена привязка дверного проема лифта №2П.

Корректировкой тома 5.6.2 40441–СЕТ–П1–ТХ1 Вертикальный транспорт. (Новое строительство) предусмотрено:

Строение 3

- изменена грузоподъемность лифтов №№1,2,3,4,5;
- изменена высота верхнего этажа лифтов №№1,2,6,7;
- изменены вводимые мощности на один лифт лифтов №№1-7;
- уточнены привязки и ширина дверных проемов лифтов №№1-7.

Строение 4

- изменена грузоподъемность лифта №1;
- уточнены привязки и ширина дверных проемов лифтов №№1-4

Согласно техническому заданию на корректировку том 5.6.4 40441-СЕТ-П1-ТХ4 «Технологические решения автостоянки» предусмотрены следующие изменения:

- актуализированы объемно-планировочные решения;

- исключены мото-места;
- изменено общее количество машино-мест;
- изменено количество машино-мест по классам автомобиля;
- уточнены площади машино-мест.

#### *3.1.2.11. Проект организации строительства*

Раздел «Проект организации строительства» получил положительное заключение экспертизы от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 30.11.2016 № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 10.11.2017 № 77-2-1-2-0190-17, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 06.08.2019 № 77-2-1-2-020464-2019, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 13.08.2019 № 77-2-1-2-021089-2019, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 31.01.2020 № 77-2-1-2-002239-2020, выданное ООО «Статус».

Изменения в раздел не вносились.

#### *3.1.2.12. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства*

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» получил положительное заключение экспертизы от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 30.11.2016 № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус».

Изменения в раздел не вносились.

#### *3.1.2.13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды*

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получил положительное заключение экспертизы от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 30.11.2016 № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус».

Изменения в раздел не вносились.

#### *3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получил положительное заключение экспертизы от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 30.11.2016 № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический

регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, специальными техническими условиями и мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности предусмотрено:

- изменение объемно-планировочных решений в части устройства блока ТП, ГРЩ на цокольном и первом этажах, технического и 7 этажей. Изменение схем эвакуации;

- изменение решений по размещению противопожарных стен 1-го типа в местах примыкания одной части здания к другой с внутренним углом менее  $135^\circ$ ;

- изменение конструктивных решений перегородок отделяющих пути эвакуации.

Корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания, класс функциональной пожарной опасности, требования к огнестойкости и классу пожарной опасности строительных конструкций приняты в соответствии с требованиями ФЗ № 123-ФЗ СП 2.13130; СП 4.13130.2013.

Требования ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград установлены с учётом класса функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности. Предел огнестойкости противопожарных преград и заполнения проёмов в противопожарных преградах принят по табл. 23, 24 приложения Федерального закона № 123-ФЗ в зависимости от типа противопожарной конструкции.

При устройстве сообщения помещения трансформаторной с помещением электрощитовой ВРУ предусмотрена противопожарная дверь с пределом огнестойкости не менее EI 60.

В ПО №2 стены и перегородки отделяющие пути эвакуации (за исключением помещений класса Ф5.1 и Ф5.2) предусматриваются с ненормируемым пределом огнестойкости, при этом их следует выполнять из закаленного стекла толщиной не менее 6 мм при условии их орошения водой (а также защиты дверных проёмов указанных конструкций) из спринклерных оросителей системы автоматического пожаротушения, расположенными со стороны защищаемых помещений на расстоянии не более 0,5 м от перегородок с шагом 1,5 - 2 м.

При устройстве размещения противопожарных стен 1-го типа в местах примыкания одной части здания к другой с внутренним углом менее  $135^\circ$ , необходимо участки наружной стены пожарного отсека общественного

назначения, примыкающей к противопожарной стене 1-го типа на расстоянии не менее 4 м от грани проема в наружной стене примыкающего отсека жилого назначения выполнены класса пожарной опасности К0 с пределом огнестойкости не менее Е 60 с дополнительным орошением из спринклерных оросителей системы автоматического пожаротушения, расположенными со стороны защищаемых помещений на расстоянии не более 0,5 м от наружной стены с шагом 1,5 - 2 м, при этом расстояние от угла примыкания до проема в стене пожарного отсека жилого назначения не нормируется. При устройстве в указанном месте наружной стены лестничной клетки заполнение проемов в лестничной клетке предусмотрено противопожарным Е 60.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара на объектах разработаны в соответствии с требованиями 123-ФЗ; СП 1.13130.2009, СП2.13130.2012.

Эвакуация из помещений ТП и ГРЩ предусмотрена наружу непосредственно, а также наружу через вестибюль.

Офисные помещения предназначены для размещения не более 50 человек и обеспечены одним эвакуационным выходом на каждое помещение шириной не менее 1,2 м при количестве человек 25 и более.

Объект оборудуется системой автоматического пожаротушения, согласно п. 6.2 СТУ.

Для стр. 1-2 при устройстве расстояния от центра термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия) более 0,3 м (но не более 0,5 м) (в местах устройства решетчатых подвесных потолков) предусмотрено устройство стального экрана, расположенного над оросителем, размером 0,3×0,3 м с загнутыми вниз краями глубиной не менее 2 см.

Для стр.1-2 в помещениях с балочными перекрытиями (покрытиями) предусмотрено размещение спринклерных оросителей под перекрытием без учета балок, ребер плит или других выступающих элементов перекрытия высотой более 0,30 м при условии обеспечения равномерности орошения пола и устройстве стального экрана расположенного над оросителем, размером 0,3×0,3 м с загнутыми вниз краями глубиной не менее 2 см.

### *3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение экспертизы от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 30.11.2016 № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус».

Изменения в раздел не вносились.

### *3.1.2.16. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов*

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» для строительства многофункционального комплекса выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел получил:

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610562, № РОСС RU.0001.610626);

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.11.2016 № 77-2-1-23-0203-16, выданное ООО «Статус» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610562, № РОСС RU.0001.610626); В ходе корректировки внесены изменения:

Для документации, предполагающей реконструкцию учтено функциональное назначение секций строения 2 – строение 2.1 офисное; строение 2.2 – жилое.

Для документации, предполагающей новое строительство:

- уточнены толщины слоев утеплителя ограждающих конструкций стен строения без изменения общей толщины;

- учтено функциональное назначение секций строения 3 – секция ДОУ и жилые секции, секций строения 2 – строение 2.1 офисное; строение 2.2 – жилое.

Остальные основные технические решения раздела остаются без изменения и соответствуют решениям, ранее получившим положительное заключение экспертизы.

### *3.1.2.17. Иная документация*

*Книга 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства*

Подраздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» получил положительное заключение экспертизы от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 30.11.2016 № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус».

Изменения в подраздел не вносились.

## *Книга 2. Естественное освещение и инсоляция*

Подраздел «Естественное освещение и инсоляция» получил положительное заключение экспертизы от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 30.11.2016 № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус».

Изменения в подраздел не вносились.

## *Книга 3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту, необходимых для безопасной эксплуатации*

Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту, необходимых для безопасной эксплуатации» получил положительное заключение экспертизы от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус», положительное заключение экспертизы от 30.11.2016 № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус».

Изменения в подраздел не вносились.

## *Книга 4. Охранно-защитная дератизационная система*

Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС) представляет собой комплекс устройств, предназначенный для защиты зданий, помещений, сооружений, коммуникаций и т.п. от грызунов, путем воздействия на них высоковольтными импульсами электрического тока.

Проектом предусматривается защита следующих строений и помещений:

В подземной автостоянке защите подлежат помещения

- венткамер;
- помещение водомерного узла;
- помещений уборочного инвентаря;
- помещение временного хранения мусора;
- помещение временного хранения холодного мусора;
- электрощитовые;
- технические помещения СС.

В строение 3 защите подлежат

- технические помещения, расположенные на техническом этаже;
- помещения ДОУ, обеспечивающих процесс доставки продуктов, приготовления пищи, кладовых, ПУИ.

В строение 4 защите подлежат

- технические помещения, расположенные на техническом этаже;
- техническое помещение, расположенное на первом этаже.

В строение 1 защите подлежат

- помещения ТП, ГРЩ, электрощитовая ВРУ, расположенные на цокольном этаже;



- техническое подполье, предназначенное для вводов в здание коммуникаций и для разводки систем.

В строение 2 блок 1 защите подлежат

- узлы учета, ГРЩ, ВРУ, расположенные на первом этаже.

В строение 2 блок 2 защите подлежат

- насосная пожаротушения, насосная станция хоз. питьевого водоснабжения, технические помещения, ВРУ, расположенные в подвале;

- электрощитовая, узлы учета, расположенные на первом этаже.

В переходе 1 защите подлежат:

- узел ввода теплосети, расположенный на первом этаже.

В переходе 2 защите подлежат

- административные помещения без массового пребывания людей, расположенные на первом этаже.

Охранно-защитная дератизационная система выполнена на базе оборудования «Д-333» и включает в себя следующие компоненты:

- блок преобразователя напряжения импульсный (БПИ) М1 Д-333;

- блок высоковольтного усилителя (БВУ) М2 Д-333;

- барьер электризуемый (БЭ) М3 Д-333;

- материалы (кабель, труба гофрированная, клей монтажный).

Электрическая дератизация заключается в активном препятствии попыткам грызунов проникнуть на защищаемые объекты путем воздействия на них высоковольтным импульсным током, который возникает при приближении грызунов на расстоянии менее 20 мм к барьеру электризуемому (БЭ), устанавливаемому на путях перемещений (проникновений) грызунов к местам кормления и гнездования.

Электропитание БЭ осуществляется от блока преобразователя импульсного (БПИ), размещаемого в технических помещениях (электрощитовых), через блок высоковольтного усилителя (БВУ), расположенный вблизи от БЭ.

Прокладка вертикальных и горизонтальных кабельных трасс осуществляется отдельно от кабельных трасс слаботочных систем. Прокладка кабелей в технических и служебных помещениях осуществляется в гофрированных ПВХ трубах, для каждого канала отдельно, с укладкой их по стенам и потолкам. Линии питания приборов предусмотрены силовым огнестойким кабелем с медными жилами типа ППГнг(А)-HF 2×1,5.

#### *Книга 5. Проходной канал для прокладки инженерных коммуникаций*

Проектом предусмотрено запроектировать подземный проходной канал в монолитном исполнении на внутридворовой территории для прокладки механических внутренних инженерных систем обеспечения комплекса, соединяющий следующие строения стр.3 с стр.2.1., стр.2,1 с стр. 1; 2.2; 2.3 и 2.4.

В проходном канале предусматривается система отведения дренажных, случайных и аварийных условно чистых стоков. В полу канала

устанавливаются водосборные лотки. От лотков, вода сливается в приемки. Приемки, в количестве 6 шт. располагаются в пониженных частях проходного канала.

Конструкции канала: монолитные железобетонные стенки толщиной 300 мм, гидроизоляция, теплоизоляция ЭПП Технониколь XPS CARBON ЕСО – 100 мм, обратная засыпка.

Конструкция лотка канала: монолитный железобетонный лоток с толщиной стенок 200 мм и 250 мм. Основание лотка выполняется по уплотненному грунту, подготовка из бетона класса В7.5 – 100 мм, гидроизоляция – 5 мм, защитная цементно-песчаная стяжка М100 – 50 мм.

Канализационные колодцы оборудуются лестницей-стремянкой С1-06, шириной 500 мм по серии ТПР902-09-22.84, выполненной из металлоконструкций. Вертикальные стойки – из уголков 50х5 мм по ГОСТ 8509-93. Ступени – из круглого стального прутка 18 мм по ГОСТ2590-2006.

Колодцы покрываются настилом с откидным люком на петлях.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию вносились по следующим разделам:

*Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»*  
- дополнено описание и обоснование корректируемых решений.

*Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»*

- представлена ведомость внесенных изменений.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.1.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.2. Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.3. Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.4. Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.6. Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.7. Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.10. Раздел «Иная документация» соответствует требованиям технических регламентов.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация на объект капитального строительства «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр. 1, стр. 2 стр. 3, стр. 4» (корректировка) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-4-6-11671

5. Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-43-17-12709 Яна Владимировна Смирнова

---

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.3. Электроснабжение, связь,

сигнализация, системы автоматизации

№ МС-Э-25-2-8750

Павел Николаевич Блюдёнов

---

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения

№ МС-Э-46-16-12874

Владимир Александрович Пятов

---

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-44-2-9378

Егор Игоревич Кузнецов

---

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.5. Пожарная безопасность

№ МС-Э-18-2-7292

11. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

№ МС-Э-20-11-10896

Олег Андреевич Васильев

---