

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 1-я Ямская, дом 6 в форме очно-заочного голосования в период с 19:00 ч. 00 мин. «06» декабря 2021 г. по 19:00 ч. 00 мин. «31» января 2022 г.

г. Москва

«24» ноября 2021 г.

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 1-я Ямская, дом 6 в период с 19:00 ч. 00 мин. «06» декабря 2021 г. по 19:00 ч. 00 мин. «31» января 2022 г. в форме очно-заочного голосования по принятию решений согласно указанной повестке дня.

**Инициатором** Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Москва, ул. 1-я Ямская, дом 6 является управляющая организация **Общество с ограниченной ответственностью «Джаз. Служба Комфорта Смайнэкс»** в лице Генерального директора ООО «Джаз. Служба Комфорта Смайнэкс» Долгошей Дмитрия Гешпадьевича, **ИНН 9706008343, ОГРН 1207700323038.**

Очная часть собрания (очное обсуждение вопросов повестки дня) собственников помещений в многоквартирном жилом доме состоится «06» декабря 2021г. в 19 ч.00 мин.. по адресу: г. Москва, Суцевский вал, дом 74, отель **Holiday Inn® Moscow Sushevsky**, Конференц-зал Лаурис, 2 этаж.

В случае изменения места проведения очной части собрания, собственники будут извещены дополнительно.

Заочная часть собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме будет проводиться в период с «06» декабря 2021 г., 20ч.00 мин. по «31» января 2022 г. 19ч.00 мин.

Место передачи и приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений, а также хранения всей информации по собранию: г. Москва, ул. Суцевский вал, д.49, (дата и время работы ежедневно с 9:30 до 19:30); за исключением первого дня голосования (06.12.2021г. сбор решений после 20:00, после проведения очной части голосования) и последнего дня голосования (31.01.2022г. сбор решений до 19:00)

На повестку дня общего собрания выносятся следующие вопросы:

### ПОВЕСТКА ДНЯ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования

№ п/п	Вопрос повестки дня, поставленный на голосование
1.	Избрание председателем собрания: Генеральный директор ООО «Джаз. Служба Комфорта Смайнэкс» Долгошей Дмитрий Геннадьевич.
2.	Избрание секретарем собрания: Заместитель Управляющего объектом Премиум-квартал JAZZ ООО «Джаз. Служба Комфорта Смайнэкс» Золотихина Мария Сергеевна.
3.	Избрание членами счетной комиссии собственников: - Ковальчук Лариса Владимировна, мм №№ 297,331,332, склад (ж) № 115. - Сахарова Полина Сергеевна, кв. №16, склад (ж) № 155.
4.	Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбрать способ управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 1-я Ямская, дом 6 управление управляющей организацией.
5.	О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. 1-я Ямская, дом 6 Общество с ограниченной ответственностью «Джаз. Служба Комфорта Смайнэкс» Лицензия на управление N 077002256 от 29.06.2021 (ИНН 9706008343, ОГРН 1207700323038, юр.адрес: 119017, г.Москва, наб. Кадашёвская д. 6/1/2, стр.1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/1/25).

6.	<p>Утверждение условий договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Джаз. Служба Комфорта Смайнэкс» (ИНН 9706008343, ОГРН 1207700323038, юр.адрес: 119017, г.Москва, наб. Кадашёвская д. 6/1/2, стр.1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/1/25), порядка его заключения и типовой формы договора управления многоквартирным домом. Утвердить предлагаемые условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу  <b>г. Москва, ул. 1-я Ямская, дом 6</b>, на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений сроком на 1 (один) год с дальнейшей пролонгацией. Договор управления считается заключенным с даты включения многоквартирного жилого дома в реестр лицензий ООО «Джаз. Служба Комфорта Смайнэкс».</p>
7.	<p>Об утверждении перечня услуг и размера платы на содержание, текущий ремонт общего имущества и придомовой территории в многоквартирном доме по адресу: <b>г. Москва, ул. 1-я Ямская, дом 6</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Утвердить размер платы на содержание, текущий ремонт общего имущества и придомовой территории в многоквартирном доме для собственников жилых помещений и собственников нежилых помещений (ритейл) в размере <b>76,47 руб./кв.м./мес.</b></li> <li>• Утвердить размер платы на содержание, текущий ремонт общего имущества и придомовой территории в многоквартирном доме для собственников машино-места в размере <b>103,46 руб./кв.м./мес.</b></li> </ul>
8.	<p>Об утверждении перечня и размера платы дополнительных услуг в многоквартирном доме по адресу: <b>г. Москва, ул. 1-я Ямская, дом 6</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Консьерж сервис – <b>17,19 руб./кв.м./мес.</b></li> <li>• Организация контроля доступа – <b>16,51 руб./кв.м./мес.</b>».</li> <li>• Организация контроля доступа (машино-места) – <b>23,11 руб./кв.м./мес.</b></li> </ul>
9.	<p>О наделении полномочиями управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Джаз. Служба Комфорта Смайнэкс», заключать от имени всех собственников договоры, необходимые для содержания и эксплуатации общего имущества, в том числе договоры с ресурсоснабжающими организациями.</p>
10.	<p>Утверждение порядка определения размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: <b>г. Москва, ул. 1-я Ямская, дом 6</b> в полном объеме, исходя из показаний приборов учёта.</p>
11.	<p>Об использовании показаний коммерческих приборов учета, прописанных в договорах с ресурсоснабжающими организациями, для расчета платы за коммунальные услуги.</p>
12.	<p>Об утверждении правил проживания в многоквартирном доме.</p>
13.	<p>Об утверждении способа доведения итогов голосования на общем собрании собственников путем размещения соответствующего сообщения в подъезде/входной группе на доске объявлений многоквартирного дома по адресу: <b>г. Москва, ул. 1-я Ямская, дом 6</b>.</p>
14.	<p>Об утверждении места хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: <b>г. Москва, ул. Сущевский вал, д.49</b> (офис управляющей организации). В соотв. с ч.1.1. ст.46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания направить в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, а копию протокола хранить в помещении Управляющего ООО «Джаз. Служба Комфорта Смайнэкс».</p>

**Начало очного обсуждения в 19 часов 00 минут, «06» декабря 2021 г.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **«06» декабря 2021 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут.**

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи решений собственников по указанным в повестке дня вопросам в установленное место.

Бланки решений, а также информацию и документацию, которая будет рассматриваться на общем собрании Вы можете получить при направлении запроса на электронный адрес [zolitikhina@sminex.com](mailto:zolitikhina@sminex.com), в почтовых ящиках или в месте приема заполненных решений собственников.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения либо лицом, получившим помещение от застройщика по передаточному акту к договору долевого участия в строительстве (в тексте данного уведомления именуется «собственники») в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** Лица, заключившие с застройщиком или иным лицом предварительный договор купли-продажи помещения и/или договор купли-продажи, мены, иной договор на отчуждение (приобретение) помещения и не прошедшие государственную регистрацию права собственности на помещение в установленном законом порядке, участие в собрании принимать не могут.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение либо получение помещения у застройщика, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение либо получение помещения у застройщика, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения собственника любого знака («V», «+») или подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить знака («V», «+») или подпись напротив выбранного варианта ответа.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе управляющей организации г. Москва, ул. Суцеский вал, д.49

Любая дополнительная информация может быть получена Вами по телефону: +7 (495) 150-28-06.

С уважением,  
инициатор общего собрания

ООО «Джаз. Служба Комфорта Смайнкэс»  
в лице Генерального директора ООО «Джаз. Служба Комфорта Смайнкэс»

Долгошея Дмитрия Геннадьевича





домом, расположенным по адресу г. Москва, ул. 1-я Ямская, дом 6, на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений сроком на 1 (один) год с дальнейшей пролонгацией. Договор управления считается заключенным с даты включения многоквартирного жилого дома в реестр лицензий ООО «Джаз. Служба Комфорта Смайпэкс».

- Вопрос №7** Об утверждении перечня услуг и размера платы на содержание, текущий ремонт общего имущества и придомовой территории в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. 1-я Ямская, дом 6:
- Утвердить размер платы на содержание, текущий ремонт общего имущества и придомовой территории в многоквартирном доме для собственников жилых помещений и собственников нежилых помещений(ритейл) в размере 76,47 руб./кв.м./мес.
  - Утвердить размер платы на содержание, текущий ремонт общего имущества и придомовой территории в многоквартирном доме для собственников машино-места в размере 103,46 руб./кв.м./мес.
- Вопрос №8** Об утверждении перечня и размера платы дополнительных услуг в многоквартирном доме по адресу в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. 1-я Ямская, дом 6:
- Консьерж сервис – 17,19 руб./кв.м./мес.
  - Организация контроля доступа – 16,51 руб./кв.м./мес.».
  - Организация контроля доступа (машино-места) – 23,11 руб./кв.м./мес.
- Вопрос №9** О наделении полномочиями управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Джаз. Служба Комфорта Смайпэкс», заключать от имени всех собственников договоры, необходимые для содержания и эксплуатации общего имущества, в том числе договоры с ресурсоснабжающими организациями.
- Вопрос №10** Утверждение порядка определения размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. 1-я Ямская, дом 6» в полном объеме, исходя из показаний приборов учёта.
- Вопрос №11** Об использовании показаний коммерческих приборов учета, прописанных в договорах с ресурсоснабжающими организациями, для расчета платы за коммунальные услуги.
- Вопрос №12** Об утверждении правил проживания в многоквартирном доме.
- Вопрос №13** Об утверждении способа доведения итогов голосования на общем собрании собственников путем размещения соответствующего сообщения в подъезде/входной группе на доске объявлений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. 1-я Ямская, дом 6.
- Вопрос №14** Об утверждении места хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: г. Москва, ул. Суцневский вал, д.49 (офис управляющей организации). В соотв. с ч.1.1. ст.46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания направить в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, а копию протокола хранить в помещении Управляющего ООО «Джаз. Служба Комфорта Смайпэкс».

### Голосование

Номер вопроса повестки дня	На голосование поставлен вопрос	За	Против	Воздерж.
Вопрос №1				
Вопрос №2				
Вопрос №3				
Вопрос №4				
Вопрос №5				
Вопрос №6				
Вопрос №7				
Вопрос №8				
Вопрос №9				
Вопрос №10				
Вопрос №11				
Вопрос №12				
Вопрос №13				
Вопрос №14				

Приложение(-я):

1. Договор управления многоквартирным домом.
2. Перечень услуг и размер платы на содержание, текущий ремонт общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. 1-я Ямская, дом 6.
3. Правила проживания в многоквартирном доме.

Подпись собственника  
или доверенного лица/представителя по доверенности \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата голосования \_\_\_\_\_

-----  
Заполняется лицом, ответственным за сбор и подсчет результатов голосования

\_\_\_\_\_  
Подпись лица, принявшего решение от собственника / ФИО / Дата /