

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

|   |              |           |             |                   |
|---|--------------|-----------|-------------|-------------------|
|   |              |           |             | <b>Коды</b>       |
| Форма по ОКУД   |              |           |             | <b>0710001</b>    |
| Дата (число, месяц, год)  | <b>30</b>    | <b>09</b> | <b>2019</b> |                   |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Суцевский Вал"</u> по ОКПО   |              |           |             | <b>44437235</b>   |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |              |           |             | <b>7709481794</b> |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> по ОКВЭД 2   |              |           |             | <b>41.20</b>      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b> |           |             | <b>16</b>         |
| Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  |              |           |             | <b>384</b>        |

Местонахождение (адрес)  
**105064, Москва г, Земляной Вал ул, д. № 9, этаж 9 пом. I ком. 34**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | 3 484                  | 6 677                 | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 10 338 984             | 6 891 612             | 2 277 459             |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Затраты по строительству                                   | 11501       | 2 788 231              | 1 670 769             | 655 089               |
|           | Авансы, выданные на СМР                                    | 11502       | 7 522 220              | 5 186 837             | 1 582 931             |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 6 590                  | 41 198                | 35 648                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>10 349 058</b>      | <b>6 939 487</b>      | <b>2 313 107</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 51                     | 1 241                 | 1 662                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 65                     | 257                   | 4 851                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 1 145 267              | 991 474               | 623 564               |
|           | Задолженность дольщикам по ДДУ                             | 12301       | 372 527                | 613 001               | 437 102               |
|           | Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ                   | 12302       | 566 515                | 228 792               | 34 507                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 238 679                | 38 898                | 32 293                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 37 826                 | 32 438                | 13 247                |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>1 421 887</b>       | <b>1 064 308</b>      | <b>675 617</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>11 770 946</b>      | <b>8 003 795</b>      | <b>2 988 724</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 сентября<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 171 308                   | 16 507                   | 1 090                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 171 318                   | 16 517                   | 1 100                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 225 523                   | 247 400                  | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 1 990                     | 2 150                    | 2 179                    |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 10 321 942                | 6 883 489                | 2 442 379                |
|           | Средства дольщиков по ДДУ  | 14501 | 10 321 942                | 6 883 489                | 2 442 379                |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 10 549 455                | 7 133 039                | 2 444 558                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | 82 199                    | 60 126                   | 278 270                  |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 967 328                   | 793 695                  | 264 605                  |
|           | Вознаграждение застройщика по ДДУ                                      | 15201 | 963 174                   | 696 721                  | 222 809                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 645                       | 418                      | 191                      |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 1 050 173                 | 854 239                  | 543 066                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 11 770 946                | 8 003 795                | 2 988 724                |



Руководитель

(подпись)

Щербакова Екатерина  
Сергеевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2019</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Сущевский Вал"</b>         |                          | <b>44437235</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>7709481794</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                             | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 323 461                         | 117 226                         |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (70 975)                        | (42 192)                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 252 486                         | 75 034                          |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (91 221)                        | (97 267)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 161 265                         | (22 233)                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 11 612                          | 2 355                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (22 074)                        | (23 144)                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 20 036                          | 47 000                          |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (154 751)                       | (2 141)                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 16 088                          | 1 837                           |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (684)                           | 8 471                           |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (34 448)                        | 8 471                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | 10 293                          | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 5 111                           | 10 308                          |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                 |                                 |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 5 111                           | 10 308                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Щербакова Екатерина  
Сергеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.