



Исх. № 1000/16-03-01
Земельный кодекс
председатель
А.Б. Туров

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)



ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33374

экз. № 1

77-2-1-2-020464-2019 от 06.08.2019
77-2-1-2-021089-2019 от 13.08.2019
77-2-1-2-012638-2020 от 16.04.2020
77-2-1-2-069252-2020 от 24.12.2020

Общество с ограниченной ответственностью «Сущевский Вал»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7709481794, ОГРН 1167746053342,
почтовый адрес: 127018, г. Москва,
ул. Сущевский Вал, д. 49, стр. 3, эт. 3, ком. 4
его почтовый индекс и адрес,
sushevskyval@sminex.com
адрес электронной почты)

Исх. № 1000/16-03-01
Земельный кодекс
председатель
А.Б. Туров



РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 15 » декабря 2016 г.

№ 77-154000-013741-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Статус» <i>ООО «Статусная Земля»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0016-16 от 26.02.2016; 77-2-1-3-0203-16 от 30.11.2016 <i>77-2-1-2-0190-17 от 20.11.2017</i> <i>77-2-1-2-0016-16 от 31.01.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0024018:19
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

Исх. № 1000/16-03-01
Земельный кодекс
председатель
А.Б. Туров



Исправленному верить
Землетель
председатель

Матриванскому верить
Землетель
председатель

Исправленному верить
Землетель
председатель
Матриванскому верить
Землетель
председатель
Исправленному верить
Землетель
председатель



Катастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU77-154000-018551 от 15.12.2015 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр № 31796-П от 2016 г., разработана ООО «Проект СПЧ» шифр 4041-СЕТ-П1 от 2015, ООО «Сетек» «Международные» шифр 1581/РБ-П1 от 2015 ИИ «Сетек»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс апартментов (стр. 1; стр. 2.3; стр. 2.4) - 2-этаж			
Общая площадь (кв. м):	40182,0 10182,6	Площадь участка (кв. м):	23058,0
Объем (куб. м):	41530,2 41530,1	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5-9+цокольный	Высота (м):	38,65
Количество подземных этажей (шт.):	цокольный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1935,0		
Иные показатели:	Площадь апартментов (кв.м.): 5522,0; Количество апартментов (шт.): 134; Площадь помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м): 2062,9; 2036,1 Количество помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м): 12		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Офисно-деловой корпус (стр. 2.1) - 2-этаж			
Общая площадь (кв. м):	21677,0 21677,9	Площадь участка (кв. м):	23058,0
Объем (куб. м):	110234,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	38,65
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3104,0		
Иные показатели:	Площадь офисов (кв.м): 13638,0; Количество офисов (шт.): 118; 134 Площадь помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м): 3166,0; 3189,0 Количество помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м): 13		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой корпус (стр. 2.2) - 2-этаж			
Общая площадь (кв. м):	9578,0 9577,9	Площадь участка (кв. м):	23058,0
Объем (куб. м):	44092,2	в том числе подземной части (куб. м):	1529,0 1528,6
Количество этажей (шт.):	6+подвал	Высота (м):	35,19
Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1401,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 5126,0; Количество квартир (шт.): 74; Площадь помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м): 1332,1; Количество помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м): 12		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (стр. 3; стр. 4) - 2-этаж			
Общая площадь (кв. м):	54033,0 54125,7	Площадь участка (кв. м):	23058,0
Объем (куб. м):	110605,2 115490,0	в том числе подземной части (куб. м):	74736,0 75449,9
Количество этажей (шт.):	2-4-6-7-11-14-21 + техн. этаж + 3 подз. этажа	Высота (м):	74,65
Количество подземных этажей (шт.):	техн. этаж + 3 подз. этажа	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3021,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 20286,0; Количество квартир (шт.): 275; Площадь подземной автостоянки (кв.м.): 19232,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 442; Количество мест хранения (шт.): 25; Площадь мест индивидуального хранения (кв.м.): 881,0; Количество мест индивидуального хранения (шт.): 476; Площадь ДОУ на 35 мест (кв.м): 700,0; Площадь помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м): 627,0; Количество помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м.): 7		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Марьяна роша, ул. Сушёвский Вал, вл. 49	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:		
	(класс)		

РС№ 0027183

Исправленному верить
Землетель
председатель

А.Б.Туров

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » сентября 2019 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



« 15 » декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « 16 » апреля 20 20 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



« 23 » августа 20 19 г.

М.П.

(Handwritten signature)

Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2020
Заместитель председателя
28 февраля 2020
А.Б. Пирогов





РСД 0000413