



ГРУППА КОМПАНИЙ  
**СТАТУС**  
gkstatus.com

ООО «Статус»  
Адрес: 123100, Москва,  
Пресненская набережная, 12, оф. 22  
«Башня Федерация-Восток» Москва-Сити  
Тел.: 8 (495) 775-50-99  
[info@s-exp.ru](mailto:info@s-exp.ru)  
[www.status-expertiza.ru](http://www.status-expertiza.ru)

LTD «Status»  
Address: 123100, Moscow,  
Presnenskaya embankment 12, 22  
«Federation Tower-East» Moscow-City  
Tel.: 8 (495) 775-50-99  
[info@s-exp.ru](mailto:info@s-exp.ru)  
[www.status-expertiza.ru](http://www.status-expertiza.ru)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 04.09.2014 № РОСС RU.0001.610562

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.11.2014 № РОСС RU.0001.610626

## НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

44 - 2 - 1 - 2 - 020464 - 2019

Утверждаю  
Заместитель генерального директора ООО «Статус»

Балакина Мария Юрьевна

КОПИЯ  
ВЕРНА

«06» \_\_\_\_\_ 2019 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

### Наименование объекта экспертизы

«Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1,  
стр.2, стр.3, стр.4

### Объект экспертизы

Проектная документация

Москва  
2019

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Статус»

Адрес: 123100, Москва, Пресненская набережная, 12, оф. 22 «Башня Федерация-Восток» Москва-Сити

ОГРН 1147746793908

ИНН 7701401250

КПП 770301001

Тел.: 8 (495) 775-50-99

info@s-exp.ru

www.status-expertiza.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 04.09.2014 № РОСС RU.0001.610562

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.11.2014 № РОСС RU.0001.610626

### **1.2 Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике)**

*Застройщик*

Общество с ограниченной ответственностью «Суцевский вал»

34 Адрес (фактический): 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, эт. 9, пом.1, ком.

34 Адрес (юридический): 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, эт. 9, пом.1, ком.

ИНН 7709481794

КПП 770901001

ОГРН 1167746053342

Электронный адрес: нет данных

*Технический заказчик, заявитель*

Общество с ограниченной ответственностью «Кроссфилд»

Адрес (фактический): 127018, г. Москва, Суцевский вал, дом 49, строение 2

Адрес (юридический): 127018, г. Москва, Суцевский вал, дом 49, строение 2

ИНН 7707802516

КПП 771501001

ОГРН 1137746357583

Электронный адрес: нет данных

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.07.2019 г. № 445, выданная СРО Ассоциация «ПрофАльянсПроект», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-184-06052013.

Функции Технического заказчика выполняются ООО «Кроссфилд» на основании соглашения от 22.03.2017 г. о перемене лица в обязательствах (Передача Договора) к Договору на осуществление функций технического заказчика № 31019 от 28.04.2016 г.

### **1.3 Основания для проведения экспертизы**

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4.

Договор № ПД-015 от 16.07.2019 г. на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации без сметы, заключенный между ООО «Кроссфилд» и ООО «Статус».

Акт №40 от 31.07.2019 г., подтверждающий передачу разработанной проектной документации исполнителем работ ООО «Статус Групп» техническому заказчику ООО «Кроссфилд».

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус».

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 (корректировка) от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус».

Положительное заключение экспертизы проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 (корректировка) от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданное ООО «Статус».

### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- 1) Заявление о проведении экспертизы;
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 3) Задание на проектирование;
- 4) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- 5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику);
- 6) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику).

## **II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта – «Многофункциональный комплекс»

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Назначение – производственное (*многофункциональный комплекс*).

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – *не принадлежит*.

Принадлежность к опасным производственным объектам – *не принадлежит*.

Класс конструктивной пожарной опасности - *С0*.

Класс функциональной пожарной опасности – *Ф1.1, Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф4.3, Ф5.2*.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – *имеются*.

Уровень ответственности – *нормальный*.

Кадастровый номер земельного участка – *77:02:0024018:19*.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:**

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства изложены в положительном заключении от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16 и в положительном заключении на корректировку от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданных ООО «Статус».

В процессе рассмотренной корректировки проектной документации технико-экономические показатели объекта капитального строительства не изменялись.

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Сведения о зданиях, входящих в состав сложного объекта, изложенные в положительном заключении от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданном ООО «Статус», в ходе текущей корректировки не изменяются.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Не требуется.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на**

**которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район и подрайон – ПВ

Ветровой район – I

Снеговой район – III

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 6

Инженерно-геологические условия, категория – II (средней сложности)

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – *отсутствует*.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Отсутствуют.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «Статус Групп»

Адрес (фактический): 123100, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, офис 26А

Адрес (юридический): 123100, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, офис 26А

ИНН 9705039564

КПП 770301001

ОГРН 1157746460475

Электронный адрес: info@s-grp.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 12.07.2019 г. № СП-2207/19, выданная СРО «Совет проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-011-16072009.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Отсутствуют.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Техническое задание на выполнение комплекса работ по корректировке раздела 6 «Проект организации строительства» (ПОС) стадии «Проектная документация» (приложение №1 к договору № СГ-016 от 25.03.2019 г.), утвержденное генеральным директором ООО «Кроссфилд».

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии**

## **разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU 77-154000-018551, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 15.12.2015 № 4337.

### **2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Для внесения изменений, предусмотренных заданием на корректировку, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Сведения о технических условиях изложены в положительном заключении от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданном ООО «Статус».

### **2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Не представлена

## **III. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)**

### **3.1. Описание технической части проектной документации**

#### **3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примеч.</b>
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>			
1	40441- СЕТ- П1-ОПЗ	Общая пояснительная записка	без изменений
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>			
2	31796-П1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	без изменений
<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>			
3	40441- СЕТ- П1-АР ПЗ	Архитектурные решения (Пояснительная записка)	без изменений
3.1	40441- СЕТ- П1-АР1	книга 1 Архитектурные решения (Планы стр.1)	без изменений
3.2	40441- СЕТ- П1-АР2	книга 2 Архитектурные решения (Планы стр.2, бл.1)	без изменений
3.3	31796-П1-АР3	книга 3 Архитектурные решения (Планы стр.2, бл.2)	без изменений
3.4	31796-П1-АР4	книга 4 Архитектурные решения (Разрезы, фасады стр.1)	без изменений
3.5	31796-П1-АР5	книга 5 Архитектурные решения (Разрезы, фасады	без

		стр.2, бл.1)	изменений
3.6	31796-П1-АР6	книга 6 Архитектурные решения (Разрезы, фасады стр.2, бл.2)	без изменений
3.7	40441- СЕТ-П1-АР7	книга 7 Архитектурные решения (Подземная автостоянка)	без изменений
3.8	40441- СЕТ-П1-АР8	книга 8 Архитектурные решения (Планы выше $\pm 0,00$ , тех. этаж стр.3)	без изменений
3.9	40441- СЕТ-П1-АР9	книга 9 Архитектурные решения (Планы выше $\pm 0,00$ , тех. этаж стр.4)	без изменений
3.10	31796-П1-АР10	книга 10 Архитектурные решения (Разрезы, фасады стр.3)	без изменений
3.11	40441- СЕТ-П1-АР11	книга 11 Архитектурные решения (Разрезы, фасады стр.4)	без изменений
<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>			
4.1	31796-П1-КР1	книга 1 Конструктивные решения. Строение 1	без изменений
4.2	31796-П1-КР2	книга 2 Конструктивные решения. Строение 2, блок 1	без изменений
4.3	31796-П1-КР3	книга 3 «Конструктивные решения. Строение 2, блок 2	без изменений
4.4	40441- СЕТ-П1-КР4	книга 4 Конструктивные решения ниже отм. $\pm 0,00$ (Новое строительство)	без изменений
4.5	40441- СЕТ-П1-КР5	книга 5 Конструктивные решения выше отм. $\pm 0,00$ (Новое строительство)	без изменений
4.6	40441- СЕТ-П1-КР6	книга 6 Расчётное обоснование принятых решений. Новое строительство	без изменений
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</b>			
<b>Подраздел 1. Системы электроснабжения</b>			
5.1.1	31796-П1-ЭОМ1	книга 1 Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (реконструкция)	без изменений
5.1.2	31796-П1-ЭОМ2	книга 2 Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (новое строительство)	без изменений
	22/16-ЭС.П	книга 3 Внутриплощадочные кабельные сети 10; 0,4 кВ от РТП-15060, ТП-1, ТП-2	без изменений
<b>Подраздел 2. Системы водоснабжения</b>			
5.2.1	31796-П1-ВК1	книга 1 Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения (реконструкция)	без изменений
5.2.2	31796-П1-ВК2	книга 2 Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения (новое строительство)	без изменений
5.2.3	31796-П1-АПТ1	книга 3 Автоматическое водяное пожаротушение. Противопожарный водопровод (реконструкция)	без изменений

5.2.4	31796-П1-АПТ2	книга 4 Автоматическое водяное пожаротушение. Противопожарный водопровод (новое строительство)	без изменений
	24572/11/14-ИОС2-НВ	Наружные сети водоснабжения	без изменений
<b>Подраздел 3. Системы водоотведения</b>			
5.3.1	31796-П1-ВК3	книга 1 Системы внутреннего водоотведения (реконструкция)	без изменений
5.3.2	31796-П1-ВК4	книга 2 Системы внутреннего водоотведения (новое строительство)	без изменений
	24572/11/14-ИОС3-НВК	Наружные сети водоотведения	без изменений
<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>			
5.4.1	31796-П1-ОВ1	книга 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (реконструкция)	без изменений
5.4.2	31796-П1-ОВ2	книга 2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (новое строительство)	без изменений
5.4.3	31796-П1-ПВ1	книга 3 Противодымная вентиляция (реконструкция)	без изменений
5.4.4	31796-П1-ПВ2	книга 4 Противодымная вентиляция (новое строительство)	без изменений
	24572/11/14-ИОС4.1	Наружные сети теплоснабжения	без изменений
	24572/11/14-ИОС4.2-ИТП1.ТМ	Индивидуальный тепловой пункт. тепломеханическая часть	без изменений
	24572/11/14-ИОС4.2-ИТП2.ТМ	Индивидуальный тепловой пункт. тепломеханическая часть	без изменений
<b>Подраздел 5. Сети связи</b>			
5.5.1	31796-П1-СС1	книга 1 Система связи (реконструкция)	без изменений
5.5.2	31796-П1-СС2	книга 2 Система связи (новое строительство)	без изменений
5.5.3	31796-П1-СБ1	книга 3 Системы безопасности (реконструкция)	без изменений
5.5.4	31796-П1-СБ2	книга 4 Системы безопасности (новое строительство)	без изменений
5.5.5	31796-П1-ПС1	книга 5 Система пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Автоматизированная система управления системой противопожарной защиты (реконструкция)	без изменений
5.5.6	31796-П1-ПС2	книга 6 Система пожарной сигнализации. Система	без



		оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Автоматизированная система управления системой противопожарной защиты (новое строительство)	изменений
5.5.7	31796-П1-АСУД1	книга 7 Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерных систем (реконструкция)	без изменений
5.5.8	31796-П1-АСУД2	книга 8 Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерных систем (новое строительство)	без изменений
	2666-ВТСС	Внутриквартальные технологические системы связи	без изменений
<b>Подраздел 6. Технологические решения</b>			
5.6.1	31796-П1-ТХ1	книга 1 Вертикальный транспорт (реконструкция)	без изменений
5.6.2	31796-П1-ТХ2	книга 2 Вертикальный транспорт (новое строительство)	без изменений
5.6.3	31796-П1-ТХ3	книга 3 Технологические решения (офисы, мусороудаление, апартаменты)	без изменений
5.6.4	31796-П1-ТХ4	книга 4 Технологические решения автостоянки	без изменений
5.6.5	31796-П1-ТХ5	книга 5 Технологические решения ДОУ	без изменений
<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>			
6.1	03ФСА14/Р-ПОС1	книга 1 Проект организации строительства (реконструкция)	
6.2	40441- СЕТ-П1-ПОС2	книга 2 Проект организации строительства (новое строительство)	без изменений
<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>			
7.1	13/22-П-ПОР1	книга 1 Проект разборки. Строения 1, 2 блок 1, 2 блок 2	без изменений
7.2	13/22-П-ПОР2	книга 2 Проект организации разборки. Строения 1, 2 блок 1, 2 блок 2	без изменений
7.3	13/22-П-ООС1	книга 4 Мероприятия по охране окружающей среды на период сноса. Строения 1, 2 блок 1, 2 блок 2	без изменений
7.4	13/22-П-ПОР3	книга 5 Проект разборки. Строения 3 и 4	без изменений
7.5	13/22-П-ПОР4	книга 6 Проект организации разборки. Строения 3 и 4	без изменений
7.6	13/22-П-ООС2	книга 8 Мероприятия по охране окружающей среды на период сноса. Строения 3 и 4	без изменений
<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>			

8.1	13/22-П-ООС3	книга 1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Период строительства и эксплуатации, реконструкция)	без изменений
8.2	13/22-П-ООС4	книга 2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Период строительства и эксплуатации, новое строительство)	без изменений
<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>			
9.1	31796-П1-ПБ1	книга 1 Перечень мероприятий по пожарной безопасности (реконструкция)	без изменений
9.2	31796-П1-ПБ2	книга 2 Перечень мероприятий по пожарной безопасности (новое строительство)	без изменений
<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>			
	31796-П1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	без изменений
<b>Раздел 11. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
11.1	31796-П1-ЭЭФ 1	книга 1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (реконструкция)»	без изменений
11.2	31796-П1-ЭЭФ 2	книга 2 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (новое строительство)»	без изменений
<b>Раздел 12. Иная документация</b>			
12.1	13/22-П-ТБЭ	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	без изменений
12.2	13/22-П-ИД	Инсоляция и естественная освещенность	без изменений
12.3	13/22-П-НКПР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	без изменений

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

### **Раздел 1. Пояснительная записка**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

### **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

### **Раздел 3. Архитектурные решения**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

### **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

### **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### ***Система электроснабжения***

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### ***Система водоснабжения***

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО

«Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### ***Система водоотведения***

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### ***Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети***

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### ***Сети связи***

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### ***Система газоснабжения***

Функционирование проектируемого объекта капитального строительства возможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газоснабжения.

#### ***Технологические решения***

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 6. Проект организации строительства**

Заданием предусмотрена корректировка проектной документации на строительство многофункционального комплекса, имеющей положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0190-17 от 10.11.2017 г., выданное ООО «Статус».

Корректировкой предусмотрено:

- изменения расположения монтажных кранов на стройгенплане.

Проектной документацией предусмотрено устройство временного строительно-бытового городка для рабочих. Общее количество бытовок – 38 шт., количество биотуалетов – 6 шт. Все помещения соответствуют требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03

«Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Организовано три въезда/выезда на территорию строительной площадки, в том числе: въезд (выезд) со стороны улицы Октябрьской увеличен, ширина въездных ворот 9,0 м.

Выезды и въезды со стороны улиц Ямская и Марьино Роцца запроектированы бм, что достаточно для въезда (выезда) большегрузных автомобилей.

Для въезда длинномеров предусмотрен въезд со стороны ул. Октябрьская, там же предусмотрена возможность для разворота, указанного транспорта.

При ведении работ по реконструкции, предусмотрено использовать существующие проезды с асфальтовым покрытием.

Предусмотрен офис продаж предусмотрен в районе въезда/выезда № 3 (ул. Октябрьская).

Проектной документацией предусмотрено устройство трехъярусного ограждения котлована по типу «стена в грунте», при новом строительстве.

Работы по устройству распорной системы и выемке грунта ведутся в 5 этапов. Четвертый этап включает в себя устройство фундаментной плиты. Пятым этапом предусмотрена разборка распорной системы. Для устройства распорок предусмотрено использовать трубы диаметрами Ø720х9 и Ø 620х7 мм.

Проектной документацией представлено обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства. Работы предусмотрено вести в две смены. А так же предусмотрена возможность ведения работ в три смены, при отставании от графика ведения работ.

Прочие решения корректировке не подвергались и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-0190-17 от 10.11.2017 г., выданному ООО «Статус».

#### **Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не

вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 10\_1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 11\_1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 11\_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Изменения, внесенные в раздел 6. Проект организации строительства:

- Не вносились.

### **IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

#### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие следующим результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

*По разделу 6. Проект организации строительства*

Проектная документация в части внесенных изменений соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

### **V. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцеский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

### **VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Эксперт (Договор № П-23 от 22.12.2016 г.)  
Зинченко Владимир Сергеевич  
СНИЛС 137-036-508 43  
направление деятельности 2.1.4.  
Организация строительства  
аттестат № МС-Э-17-2-7263  
дата выдачи аттестата: 19.07.2016  
дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2021  
Рассмотренный раздел: «Проект организации строительства»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001150

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610562  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001150  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Статус»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Статус») ОГРН 1147746793908

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, оф. 22

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 4 сентября 2014 г. по 4 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)

