



ГРУППА КОМПАНИЙ  
**СТАТУС**  
gkstatus.com

ООО «Статус»  
Адрес: 123100, Москва,  
Пресненская набережная, 12, оф. 22  
«Башня Федерация-Восток» Москва-Сити  
Тел.: 8 (495) 775-50-99  
info@s-exp.ru  
www.status-expertiza.ru

LTD «Status»  
Address: 123100, Moscow,  
Presnenskaya embankment 12, 22  
«Federation Tower-East» Moscow-City  
Tel.: 8 (495) 775-50-99  
info@s-exp.ru  
www.status-expertiza.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 04.09.2014 № РОСС RU.0001.610562

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.11.2014 № РОСС RU.0001.610626

## НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

77 - 2 - 1 - 2 - 02 10 89 - 20 19

Утверждаю  
Заместитель генерального директора ООО «Статус»

Балакина Мария Юрьевна

«13» августа 2019 г.

КОПИЯ  
ВЕРНА

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

### Наименование объекта экспертизы

«Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Сушевский вал, д. 49, стр.1,  
стр.2, стр.3, стр.4

### Объект экспертизы

Проектная документация

Москва  
2019

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Статус»

Адрес: 123100, Москва, Пресненская набережная, 12, оф. 22 «Башня Федерация-Восток» Москва-Сити

ОГРН 1147746793908

ИНН 7701401250

КПП 770301001

Тел.: 8 (495) 775-50-99

info@s-exp.ru

www.status-expertiza.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 04.09.2014 № РОСС RU.0001.610562

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.11.2014 № РОСС RU.0001.610626

### **1.2 Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике)**

*Застройщик*

Общество с ограниченной ответственностью «Суцевский вал»

Адрес (фактический): 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, эт. 9, пом.1, ком.34

Адрес (юридический): 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, эт. 9, пом.1, ком.34

ИНН 7709481794

КПП 770901001

ОГРН 1167746053342

Электронный адрес: нет данных

*Технический заказчик, заявитель*

Общество с ограниченной ответственностью «Кроссфилд»

Адрес (фактический): 127018, г. Москва, Суцевский вал, дом 49, строение 2

Адрес (юридический): 127018, г. Москва, Суцевский вал, дом 49, строение 2

ИНН 7707802516

КПП 771501001

ОГРН 1137746357583

Электронный адрес: нет данных

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.07.2019 г. № 445, выданная СРО Ассоциация «ПрофАльянсПроект», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-184-06052013.

Функции Технического заказчика выполняются ООО «Кроссфилд» на основании соглашения от 22.03.2017 г. о перемене лица в обязательствах (Передача Договора) к Договору на осуществление функций технического заказчика № 31019 от 28.04.2016 г.

### **1.3 Основания для проведения экспертизы**

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4.

Договор № ПД-053 от 06.08.2019 г. на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации без сметы, заключенный между ООО «Кроссфилд» и ООО «Статус».

Акт №42 от 05.08.2019 г., подтверждающий передачу разработанной проектной документации исполнителем работ ООО «Статус Групп» техническому заказчику ООО «Кроссфилд».

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус».

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 (корректировка) от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус».

Положительное заключение экспертизы проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 (корректировка) от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданное ООО «Статус».

Положительное заключение экспертизы проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 (корректировка) от 06.08.2019 г. № 77-2-1-2-020464-2019, выданное ООО «Статус».

#### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

#### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- 1) Заявление о проведении экспертизы;
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 3) Задание на проектирование;
- 4) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- 5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику);
- 6) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику).

## **II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта – «Многофункциональный комплекс»

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Назначение – *непроизводственное (многофункциональный комплекс).*

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – *не принадлежит.*

Принадлежность к опасным производственным объектам – *не принадлежит.*

Класс конструктивной пожарной опасности - *С0.*

Класс функциональной пожарной опасности – *Ф1.1, Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф4.3, Ф5.2.*

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – *имеются.*

Уровень ответственности – *нормальный.*

Кадастровый номер земельного участка – *77:02:0024018:19.*

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:**

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства изложены в положительном заключении от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16 и в положительном заключении на корректировку от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданных ООО «Статус».

В процессе рассмотренной корректировки проектной документации технико-экономические показатели объекта капитального строительства не изменялись.

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Сведения о зданиях, входящих в состав сложного объекта, изложенные в положительном заключении от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданном ООО «Статус», в ходе текущей корректировки не изменяются.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Не требуется.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район и подрайон – *ПВ*

Ветровой район – *I*

Снеговой район – *III*

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – *6*

Инженерно-геологические условия, категория – *II (средней сложности)*

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и

эксплуатация здания и сооружения – *отсутствует*.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Отсутствуют.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «Статус Групп»

Адрес (фактический): 123100, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, офис 26А

Адрес (юридический): 123100, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, офис 26А

ИНН 9705039564

КПП 770301001

ОГРН 1157746460475

Электронный адрес: info@s-grp.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 12.07.2019 г. № СП-2207/19, выданная СРО «Совет проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-011-16072009.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Отсутствуют.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Техническое задание на выполнение комплекса работ по корректировке раздела 6 «Проект организации строительства» (ПОС) стадии «Проектная документация» (приложение №1 к договору № СГ-039 от 10.06.2019 г.), утвержденное генеральным директором ООО «Кроссфилд».

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU 77-154000-018551, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 15.12.2015 № 4337.

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Для внесения изменений, предусмотренных заданием на корректировку, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Сведения о технических условиях изложены в положительном заключении от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданном ООО «Статус».

**2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Не представлена

**III. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)****3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примеч.</b>
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>			
1	40441- СЕТ-П1-ОПЗ	Общая пояснительная записка	без изменений
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>			
2	31796-П1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	без изменений
<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>			
3	40441- СЕТ-П1-АР ПЗ	Архитектурные решения (Пояснительная записка)	без изменений
3.1	40441- СЕТ-П1-АР1	книга 1 Архитектурные решения (Планы стр.1)	без изменений
3.2	40441- СЕТ-П1-АР2	книга 2 Архитектурные решения (Планы стр.2, бл.1)	без изменений
3.3	31796-П1-АР3	книга 3 Архитектурные решения (Планы стр.2, бл.2)	без изменений
3.4	31796-П1-АР4	книга 4 Архитектурные решения (Разрезы, фасады стр.1)	без изменений
3.5	31796-П1-АР5	книга 5 Архитектурные решения (Разрезы, фасады стр.2, бл.1)	без изменений
3.6	31796-П1-АР6	книга 6 Архитектурные решения (Разрезы, фасады стр.2, бл.2)	без изменений
3.7	40441- СЕТ-П1-АР7	книга 7 Архитектурные решения (Подземная автостоянка)	без изменений
3.8	40441- СЕТ-П1-АР8	книга 8 Архитектурные решения (Планы выше $\pm 0,00$ , тех. этаж стр.3)	без изменений
3.9	40441- СЕТ-П1-АР9	книга 9 Архитектурные решения (Планы выше $\pm 0,00$ , тех. этаж стр.4)	без изменений
3.10	31796-П1-АР10	книга 10 Архитектурные решения (Разрезы, фасады стр.3)	без изменений
3.11	40441- СЕТ-П1-АР11	книга 11 Архитектурные решения (Разрезы, фасады стр.4)	без изменений
<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>			
4.1	31796-П1-КР1	книга 1 Конструктивные решения. Строение 1	без изменений
4.2	31796-П1-КР2	книга 2 Конструктивные решения. Строение 2, блок 1	без изменений
4.3	31796-П1-КР3	книга 3 «Конструктивные решения. Строение 2, блок 2	без изменений
4.4	40441- СЕТ-П1-КР4	книга 4 Конструктивные решения ниже отм. $\pm 0,00$ (Новое строительство)	без изменений
4.5	40441- СЕТ-П1-КР5	книга 5 Конструктивные решения выше отм. $\pm 0,00$ (Новое строительство)	без изменений

4.6	40441-СЕТ-П1-КР6	книга 6 Расчётное обоснование принятых решений. Новое строительство	без изменений
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</b>			
<b>Подраздел 1. Системы электроснабжения</b>			
5.1.1	31796-П1-ЭОМ1	книга 1 Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (реконструкция)	без изменений
5.1.2	31796-П1-ЭОМ2	книга 2 Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (новое строительство)	без изменений
	22/16-ЭС.П	книга 3 Внутриплощадочные кабельные сети 10; 0,4 кВ от РТП-15060, ТП-1, ТП-2	без изменений
<b>Подраздел 2. Системы водоснабжения</b>			
5.2.1	31796-П1-ВК1	книга 1 Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения (реконструкция)	без изменений
5.2.2	31796-П1-ВК2	книга 2 Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения (новое строительство)	без изменений
5.2.3	31796-П1-АПТ1	книга 3 Автоматическое водяное пожаротушение. Противопожарный водопровод (реконструкция)	без изменений
5.2.4	31796-П1-АПТ2	книга 4 Автоматическое водяное пожаротушение. Противопожарный водопровод (новое строительство)	без изменений
	24572/11/14-ИОС2-НВ	Наружные сети водоснабжения	без изменений
<b>Подраздел 3. Системы водоотведения</b>			
5.3.1	31796-П1-ВК3	книга 1 Системы внутреннего водоотведения (реконструкция)	без изменений
5.3.2	31796-П1-ВК4	книга 2 Системы внутреннего водоотведения (новое строительство)	без изменений
	24572/11/14-ИОС3-НВК	Наружные сети водоотведения	без изменений
<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>			
5.4.1	31796-П1-ОВ1	книга 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (реконструкция)	без изменений
5.4.2	31796-П1-ОВ2	книга 2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (новое строительство)	без изменений
5.4.3	31796-П1-ПВ1	книга 3 Противодымная вентиляция (реконструкция)	без изменений
5.4.4	31796-П1-ПВ2	книга 4 Противодымная вентиляция (новое строительство)	без изменений
	24572/11/14-ИОС4.1	Наружные сети теплоснабжения	без изменений
	24572/11/14-ИОС4.2-ИТП1.ТМ	Индивидуальный тепловой пункт. тепломеханическая часть	без изменений
	24572/11/14-ИОС4.2-ИТП2.ТМ	Индивидуальный тепловой пункт. тепломеханическая часть	без изменений
<b>Подраздел 5. Сети связи</b>			
5.5.1	31796-П1-СС1	книга 1 Система связи (реконструкция)	без

			изменений
5.5.2	31796-П1-СС2	книга 2 Система связи (новое строительство)	без изменений
5.5.3	31796-П1-СБ1	книга 3 Системы безопасности (реконструкция)	без изменений
5.5.4	31796-П1-СБ2	книга 4 Системы безопасности (новое строительство)	без изменений
5.5.5	31796-П1-ПС1	книга 5 Система пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Автоматизированная система управления системой противопожарной защиты (реконструкция)	без изменений
5.5.6	31796-П1-ПС2	книга 6 Система пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Автоматизированная система управления системой противопожарной защиты (новое строительство)	без изменений
5.5.7	31796-П1-АСУД1	книга 7 Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерных систем (реконструкция)	без изменений
5.5.8	31796-П1-АСУД2	книга 8 Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерных систем (новое строительство)	без изменений
	2666-ВТСС	Внутриквартальные технологические системы связи	без изменений
<b>Подраздел 6. Технологические решения</b>			
5.6.1	31796-П1-ТХ1	книга 1 Вертикальный транспорт (реконструкция)	без изменений
5.6.2	31796-П1-ТХ2	книга 2 Вертикальный транспорт (новое строительство)	без изменений
5.6.3	31796-П1-ТХ3	книга 3 Технологические решения (офисы, мусороудаление, апартаменты)	без изменений
5.6.4	31796-П1-ТХ4	книга 4 Технологические решения автостоянки	без изменений
5.6.5	31796-П1-ТХ5	книга 5 Технологические решения ДОУ	без изменений
<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>			
6.1	03ФСА14/Р-ПОС1	книга 1 Проект организации строительства (реконструкция)	
6.2	40441- СЕТ-П1-ПОС2	книга 2 Проект организации строительства (новое строительство)	
<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>			
7.1	13/22-П-ПОР1	книга 1 Проект разборки. Строения 1, 2 блок 1, 2 блок 2	без изменений
7.2	13/22-П-ПОР2	книга 2 Проект организации разборки. Строения 1, 2 блок 1, 2 блок 2	без изменений
7.3	13/22-П-ООС1	книга 4 Мероприятия по охране окружающей среды на период сноса. Строения 1, 2 блок 1, 2 блок 2	без изменений
7.4	13/22-П-ПОР3	книга 5 Проект разборки. Строения 3 и 4	без изменений



7.5	13/22-П-ПОР4	книга 6 Проект организации разборки. Строения 3 и 4	без изменений
7.6	13/22-П-ООС2	книга 8 Мероприятия по охране окружающей среды на период сноса. Строения 3 и 4	без изменений
<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>			
8.1	13/22-П-ООС3	книга 1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Период строительства и эксплуатации, реконструкция)	без изменений
8.2	13/22-П-ООС4	книга 2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Период строительства и эксплуатации, новое строительство)	без изменений
<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>			
9.1	31796-П1-ПБ1	книга 1 Перечень мероприятий по пожарной безопасности (реконструкция)	без изменений
9.2	31796-П1-ПБ2	книга 2 Перечень мероприятий по пожарной безопасности (новое строительство)	без изменений
<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>			
	31796-П1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	без изменений
<b>Раздел 11. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
11.1	31796-П1-ЭЭФ 1	книга 1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (реконструкция)»	без изменений
11.2	31796-П1-ЭЭФ 2	книга 2 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (новое строительство)»	без изменений
<b>Раздел 12. Иная документация</b>			
12.1	13/22-П-ТВЭ	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	без изменений
12.2	13/22-П-ИД	Инсоляция и естественная освещенность	без изменений
12.3	13/22-П-НКПР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	без изменений

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### Раздел 1. Пояснительная записка

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не

вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 3. Архитектурные решения**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

##### ***Система электроснабжения***

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

##### ***Система водоснабжения***

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

##### ***Система водоотведения***

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

##### ***Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети***

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### ***Сети связи***

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### ***Система газоснабжения***

Функционирование проектируемого объекта капитального строительства возможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газоснабжения.

#### ***Технологические решения***

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 6. Проект организации строительства**

В ходе корректировки в проектные решения раздела 6 «Проект организации строительства» внесены следующие изменения:

- изменился срок строительства и составляет 40,0 месяцев (3 года 4 месяцев).

Принимается продолжительность подготовительного периода – 5,0 мес. (в том числе 1,0 мес. – работы подготовительного периода. 6,0 мес. – демонтажные работы).

- согласно календарному плану окончание строительства изменилось на апрель 2020г.

Остальные проектные решения раздела остаются без изменений и изложены в положительном заключении от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус» и от 10.11.2017 г. № 77-2-1-2-0190-17, выданное ООО «Статус».

#### **Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО

«Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 10\_1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 11\_1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **Раздел 11\_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ**

В процессе корректировки проектной документации изменения в данный раздел не вносились.

Проектные решения раздела соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданному ООО «Статус», и совместимы с откорректированными разделами проектной документации.

#### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Изменения, внесенные в раздел 6. Проект организации строительства:

- Не вносились.

### **IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

#### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие**

#### **которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие следующим результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

*По разделу 6. Проект организации строительства*

Проектная документация в части внесенных изменений соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

### **V. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

### **VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Эксперт (Договор № П-45 от 25.07.2019 г.)

Данилкин Александр Владимирович

СНИЛС 128-436-121 51

Направление деятельности 2.1.4.

Организация строительства

аттестат № МС-Э-31-2-8934

дата выдачи аттестата: 13.06.2017

дата окончания срока действия аттестата: 13.05.2022

Рассмотренный раздел:

«Проект организации строительства»





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001150

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610562  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001150  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Статус»  
(полное и (в случае, если имеется)

**(ООО «Статус»)** ОГРН 1147746793908

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, оф. 22

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 4 сентября 2014 г. по 4 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

**А.Г. Литвак**

(Ф.И.О.)

(подпись)

