

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2018	0710001
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Сущевский Вал"</u>	по ОКПО			44437235
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7709481794
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 105064, Москва г, Земляной Вал ул, дом № 9, этаж 9				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	650	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 961 809	2 277 459	77 352
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	814 989	655 089	77 352
	Авансы, выданные на СМР		2 109 152	1 582 931	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 054	35 648	818
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	152 719
	Итого по разделу I	1100	3 001 512	2 313 107	230 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 350	1 662	677
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 465	4 851	514
	Дебиторская задолженность	1230	527 557	623 564	24 303
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	357 897	437 102	19 135
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	60 867	34 507	43
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86 749	32 293	-
	Прочие оборотные активы	1260	15 315	13 247	208
	Итого по разделу II	1200	635 436	675 617	25 703
	БАЛАНС	1600	3 636 948	2 988 724	256 591

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 033	1 090	667
	Итого по разделу III	1300	3 043	1 100	677
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 128	2 179	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 025 245	2 442 379	19 135
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	3 025 245	2 442 379	19 135
	Итого по разделу IV	1400	3 027 373	2 444 558	19 135
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	286 200	278 270	219 856
	Кредиторская задолженность	1520	320 057	264 605	16 923
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	296 372	222 809	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	275	191	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	606 532	543 066	236 779
	БАЛАНС	1700	3 636 948	2 988 724	256 591



Руководитель

(подпись)

Щербакова Екатерина
Сергеевна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Суцевский Вал"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	44437235		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7709481794		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	25 487	507
	Себестоимость продаж	2120	(10 960)	(6 011)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 527	(5 504)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 620)	(34 154)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 093)	(39 658)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	446	-
	Проценты к уплате	2330	(7 930)	(7 048)
	Прочие доходы	2340	17 000	46 000
	Прочие расходы	2350	(936)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 513)	(728)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 154	9 200
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	50	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 406	9 345
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 943	8 617

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 943	8 617
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Щербакова Екатерина
Сергеевна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.