

ГРУППА КОМПАНИЙ  
**СТАТУС**  
gkstatus.com

ООО «Статус»  
Адрес: 123100, Москва,  
Пресненская набережная, 12, оф. 22  
«Башня Федерация-Восток» Москва-Сити  
Тел.: 8 (495) 775-50-99  
[info@s-exp.ru](mailto:info@s-exp.ru)  
[www.status-expertiza.ru](http://www.status-expertiza.ru)

LTD «Status»  
Address: 123100, Moscow,  
Presnenskaya embankment 12, 22  
«Federation Tower-East» Moscow-City  
Tel.: 8 (495) 775-50-99  
[info@s-exp.ru](mailto:info@s-exp.ru)  
[www.status-expertiza.ru](http://www.status-expertiza.ru)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации от 04.09.2014 № РОСС RU.0001.610562



Руководитель Департамента экспертизы  
Утверждаю  
ООО «Статус»  
Е. Е. Патлусова  
«10» ноября 2017 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	1	9	0	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Объект капитального строительства

«Многофункциональный комплекс» по адресу:  
г. Москва, ул. Сушеvский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4  
(корректировка)

### Объект экспертизы

Проектная документация

Москва  
2017

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

Заявление о проведении негосударственной экспертизы разделов проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Сушевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4.

Договор от 05.06.2017 г. № ПД-074 на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации без сметы, заключенный между ООО «Кроссфилд» и ООО «Статус».

Дополнительное соглашение №1 от 01.08.2017 г. к договору № ПД-074 от 05.06.2017 г., заключенное между ООО «Кроссфилд» и ООО «Статус».

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Сушевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 (корректировка) от 30.11.2016 г. № 77-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Статус».

### 1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка разделов проектной документации:

- раздел 1 «Пояснительная записка»;
- раздел 3 «Архитектурные решения»;
- раздел 4 «Конструктивные решения»;
- раздел 6 «Проект организации строительства».

Наименование объекта: «Многофункциональный комплекс».

Адрес: г. Москва, ул. Сушевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4.

### 1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Назначение – *многофункциональный комплекс.*

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – *не принадлежит.*

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – *отсутствует.*

Принадлежность к опасным производственным объектам – *не принадлежит.*

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – *имеются.*

Уровень ответственности – *нормальный.*

**Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:**



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Реконструкция	Новое строит-во	Всего по комплексу
1	Количество этажей, в том числе:		1-2-4-5-6-7-9-11-14-21 + тех.эт. + 3 подз.эт.		
	- строение 1	эт.	5 + цокольный		
	- строение 2Б1	эт.	7		
	- строение 2Б2	эт.	6 + подвал		
	- переход №1	эт.	9		
	- переход №2	эт.	9		
	- строение 3	эт.	2-4-6-7-11-14 + тех.этаж		
	- строение 4	эт.	7-21 + тех.этаж		
	- подземная автостоянка	эт.	3		
	- КПП	эт.	1		
2	Суммарная поэтажная площадь	м <sup>2</sup>	38 044,0	31 107,0	69 151,0
3	Общая площадь комплекса	м <sup>2</sup>	41 437,0	54 033,0	95 470,0
4	Наземная площадь, в том числе:	м <sup>2</sup>	41 002,0	32 454,0	73 456,0
	- наземные этажи				64 362,0
	- эксплуатируемые кровли и террасы				6464,0
	- балконы				1856,0
	- выходы на кровлю и зимние сады				774,0
5	Подземная площадь, в том числе:	м <sup>2</sup>	435,0	21 579,0	22 014,0
	- площадь подземной автостоянки	м <sup>2</sup>		19 232,0	19 232,0
6	Площадь апартаментов	м <sup>2</sup>	5 522,0	-	5 522,0
7	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5 126,0	20 287,0	25 412,0
8	Площадь объектов общественного и социального назначения» (офисы, ДОУ, ПСН), в том числе:	м <sup>2</sup>	20 199,0	1 327,0	21 526,0
	- площадь ДОУ на 35 детей	м <sup>2</sup>		700,0	700,0
	- площадь офисов	м <sup>2</sup>	13638,0	-	13638,0
	- площадь помещений общественного назначения свободной планировки	м <sup>2</sup>	6561,0	627,0	7188,0
9	Площадь мест индивидуального хранения	м <sup>2</sup>	881,0		
10	Количество апартаментов в комплексе	шт.	134	-	134
11	Количество квартир в комплексе	шт.	74	275	349
12	Количество офисов в комплексе	шт.	118	-	118
13	Количество помещений общественного назначения свободной планировки	шт.	37	7	44
14	Количество машиномест в комплексе	шт.	458		
15	Количество мотомест в комплексе	шт.	25		
17	Вместимость подземной автостоянки	м/м	442		
18	Количество мест индивидуального хранения	шт.	176		
19	Строительный объем комплекса, в том	м <sup>3</sup>	197 386,0	190 226,0	387 612,0





	числе:				
	- строительный объем надземной части	м <sup>3</sup>	195 857,0	115 490,0	311 347,0
	- строительный объем подземной части	м <sup>3</sup>	1 529,0	74 736,0	76 265,0
20	Расчетное кол-во человек, проживающих в апартаментах	чел.	194		
21	Расчетное кол-во человек, проживающих в квартирах	чел.	509		
22	Плотность застройки	тыс.м <sup>2</sup> /га	29,99		
23	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	9865,0		
24	Максимальная высотная отметка	м	74,65		

#### **1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

Новое строительство. Реконструкция.

Объект непроизводственного назначения.

#### **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания**

*Генеральная проектная организация*

ООО «СЕТЕК ИНЖ»

Адрес: 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 15А

ОГРН 5077746564517

ИНН 7701717021

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28.07.2017 г. № 307, выдана Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Международное объединение проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-070-02122009. Регистрационный номер в реестре членов № 9, дата регистрации в реестре 28.12.2009 г.

*Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения*

*Проектная организация*

ООО «Проектная фирма АСК»

Адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 7, к. 3

ОГРН 1077746707994

ИНН 7716571329

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.09.2017 г. № 99, выдана Ассоциацией «Гильдия архитекторов и инженеров», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-003-18052009. Регистрационный номер в реестре членов № 175, дата регистрации в реестре 17.12.2009 г.

*Раздел 6. Проект организации строительства*

*Проектная организация*

ООО «Статус Групп»

Адрес: 123100, г. Москва, Пресненская набережная, 12, оф. 26А

ОГРН 1157746460475

ИНН 9705039564

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.08.2017 г. № СП-199/17, выдана Ассоциацией в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «Совет проектировщиков», регистрационный номер в



государственном реестре СРО-П-011-16072009. Регистрационный номер в реестре членов № 299, дата регистрации в реестре 14.08.2017 г.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

*Застройщик*

ООО «Сушевский Вал»

Адрес: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.9, этаж 9, помещение 1, комната 34

ОГРН 1167746053342

ИНН 7709481794

*Технический заказчик, заявитель*

ООО «Кроссфилд»

Адрес: 127018, г. Москва, Сушевский вал, дом 49, строение 2

ОГРН 1137746357583

ИНН 7707802516

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)**

Не требуется.

**1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Собственные средства застройщика (не бюджетные средства).

**1.9. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Соглашение от 22.03.2017 г. о перемене лица в обязательствах (Передача Договора) к Договору на осуществление функций технического заказчика № 31019 от 28.04.2016 г.

**2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**2.1. Основания для разработки проектной документации**

**2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации от 2017 г., утвержденное представителем Технического заказчика - генеральным директором ООО «Кроссфилд» и согласованное представителем генпроектировщика - генеральным директором ООО «СЕТЕК ИНЖ».

**2.1.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU 77-154000-018551, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы



от 15.12.2015 № 4337.

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям № С-17-00-911545/125/ИА от 02.11.2017г., выданные ОАО «МОЭСК».

Технические условия на вынос электрических сетей с территории застройки № И-14-00-942718/115/МС, выданные ОАО «МОЭСК».

Технические условия на разработку проекта переустройства сетей наружного освещения от 16.01.2017 № 15781, выданное ГУП «Моссвет».

Технические условия на присоединение к городской системе водоотведения поверхностного стока от 23.01.2017 № 1390/14(К), выданные ГУП г. Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «МОСВОДОСТОК».

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (приложение №1 к договору №3244 ДП-К от 11.11.16г.), выданные АО «МОСВОДОКАНАЛ».

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения (приложение №1 к договору №3771 ДП-В от 11.07.16г.), выданные АО «МОСВОДОКАНАЛ».

Техническое задание на перенос ЦТП № 0929/032 и реконструкцию внутренних систем теплоснабжения здания от 06.12.2016 № Т-Т32-07-161206/0, выданные ПАО «МОЭК».

Технические условия на подключение к сети проводного радиовещания и оповещения, и на сопряжение объектовой системы оповещения (ОСО) с Региональной автоматизированной системой централизованного оповещения (РАСЦО) г. Москвы от 25.12.2014 № 904, выданные Минкомсвязь России ФАС Ордена Трудового Красного Знамени ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

Комплексные технические условия на создание внутриквартальных технологических систем связи и присоединения внутридомовых технических средств локальных компонентов зданий застройки к общегородским системам от 27.02.2015 № 2666, выданные Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы ГКУ г. Москвы «Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов г. Москвы».

**2.1.3. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 77-АР 580630 на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0024018:19, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-02/096/2013-170.

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы на объект капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Сушевский вал, д. 49, стр. 1, стр. 2, стр. 3, стр.4 от 26.02.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Статус».

Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства № 434-4-16/С от 06.10.2016 г., выданное комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы.



Научно-техническое заключение о степени влияния на окружающую застройку и подземные инженерные коммуникации строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Москва, ул. Сушевский вал, д. 49, стр. 3 и 4, выданное ОАО «НИЦ «Строительство» НИИОСП им. Н.М. Герсеванова от 15.10.2014 г.

Заключение геотехнической экспертизы на принципиальные решения рабочей документации по устройству ограждения котлована объекта: «Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, ул. Сушевский вал, д. 49, стр. 2,3,4», выданное ОАО «НИЦ «Строительство» НИИОСП им. Н.М. Герсеванова от 22.05.2017 г.

### **3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)**

#### **3.1. Описание технической части проектной документации**

##### **3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 40441- СЕТ-П1-ОПЗ.

Раздел 3. Архитектурные решения

- Архитектурные решения (Пояснительная записка), шифр: 40441- СЕТ-П1-АР ПЗ

*Реконструкция:*

- книга 1 Архитектурные решения (Планы стр.1), шифр: 40441- СЕТ-П1-АР1

- книга 2 Архитектурные решения (Планы стр.2, бл.1), шифр: 40441- СЕТ-П1-АР2

*Новое строительство:*

- книга 7 Архитектурные решения (Подземная автостоянка), шифр: 40441- СЕТ-П1-АР7

- книга 8 Архитектурные решения (Планы выше  $\pm 0,00$ , тех. этаж стр.3), шифр: 40441- СЕТ-П1-АР8

- книга 9 Архитектурные решения (Планы выше  $\pm 0,00$ , тех. этаж стр.4), шифр: 40441- СЕТ-П1-АР9

- книга 11 Архитектурные решения (Разрезы, фасады стр.4), шифр: 40441- СЕТ-П1-АР11

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

- книга 4 Конструктивные решения ниже отм.  $\pm 0,00$  (Новое строительство), шифр: 40441- СЕТ-П1-КР4

- книга 5 Конструктивные решения выше отм.  $\pm 0,00$  (Новое строительство), шифр: 40441- СЕТ-П1-КР5

- книга 6 Расчётное обоснование принятых решений. Новое строительство, шифр: 40441- СЕТ-П1-КР6

Раздел 6. Проект организации строительства

- книга 1 Проект организации строительства (реконструкция), шифр: 40441- СЕТ-П1-ПОС1

- книга 2 Проект организации строительства (новое строительство), шифр: 40441- СЕТ-П1-ПОС2



### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

#### **Раздел 1. Пояснительная записка**

В составе раздела представлены:

- сведения о задании заказчика на разработку проектной документации;
- сведения о градостроительном плане земельного участка;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели объекта.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

#### **Раздел 3. Архитектурные решения**

Заданием предусмотрена корректировка проектной документации на строительство многофункционального комплекса, имеющей положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0203-16 от 30.11.2016 г., выданное ООО «Статус».

Проектной документацией предусмотрены следующие решения:

- Реконструкция нежилых зданий: строения 1,2 блок 1, блок 2, переходы № 1, 2 с размещением объектов жилого назначения, гостиничного обслуживания и делового управления. Комплекс апартаментов, состоит из трех частей: строения 1, части строения 2 блок 1 в осях Ж-Л/15-19 (далее – переход №1), части строения 2 блок 2 в осях И/1/-Ж/А-Г (далее – переход № 2). Переходы №1 и №2 проектируются с увеличением этажности в существующих высотных отметках. Строение 2 блок 2 – трехсекционный жилой дом. Строение 2 (блок 1 и 2, переходы № 1-2) является комплексом зданий с переменной этажностью от 1 до 9 этажей.

- Новое строительство жилых зданий №№ 3 и 4 со встроенными помещениями общественного назначения и подземной 3-х уровневой автостоянкой.

Корректировкой предусмотрено внесение изменений в архитектурные и объемно-планировочные решения отдельных строений, входящих в состав многофункционального комплекса.

#### ***Строение 1 (реконструкция)***

Корректировкой проекта предусматриваются следующие изменения:

- площади лестниц №№3,4,5,6,7,8 строения 1 отнести к площади ПСН №№101,104,107,104,110,107, соответственно. Площади лестниц принять в соответствии с





планом первого этажа. Внести соответствующие изменения в экспликации соответствующих листов альбома АР1, а также в технико – экономические показатели комплекса.

- с целью увеличения высоты помещений конструкция перекрытий была уменьшена до 200 мм вместо 250 мм.

- изменить компоновку блока ТП, ГРЩ на цокольном и первом этажах. Внести соответствующие изменения в экспликации помещений;

- в экспликациях соответствующих листов изменить наименования помещений «эксплуатируемая кровля» на «терраса».

Все остальные архитектурные и объемно-планировочные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы.

#### ***Строение 2 блок 1 (реконструкция)***

Корректировкой проекта предусматриваются следующие изменения:

- устройство деформационного шва между пристраиваемой одноэтажной частью в осях 3-6/Ж строения 2Б1, основным объемом строения 2Б1 и «Переходом №2» строения 2Б2;

- замена техногенного грунта на песчаный грунт с послойным уплотнением, являющегося основанием под фундаментную плиту «Перехода №1» в осях 16-19/Ж-Л;

- корректировка фундаментной плиты пристраиваемой одноэтажной части в осях 3-6/Ж с учетом расположения свайных ростверков строения 2Б1 и «Перехода №2» строения 2Б2 с устройством деформационного шва;

- в экспликациях соответствующих листов изменить наименования помещений «эксплуатируемая кровля» на «терраса»;

- установка технических средств для доступа инвалидов в помещения свободного назначения осуществляется силами собственников (арендаторов) после сдачи объекта.

Все остальные архитектурные и объемно-планировочные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы.

#### ***Переход № 1 (реконструкция)***

Проектные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы № 77-2-1-3-0203-16 от 30.11.2016 г., выданному ООО «Статус».

#### ***Строение 2 блок 2 (реконструкция)***

Корректировкой проекта предусматриваются следующие изменения:

- квартиры сдаются без чистовой отделки. Возможно частичная сдача квартир с отделкой по индивидуальному дизайн-проекту;

- изменить наименования помещений «эксплуатируемая кровля» на «терраса»;

- установка технических средств для доступа инвалидов в помещения свободного назначения осуществляется силами собственников (арендаторов) после сдачи объекта.

Все остальные проектные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы № 77-2-1-3-0203-16 от 30.11.2016 г., выданному ООО «Статус».

#### ***Переход № 2 (реконструкция)***





Проектные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы № 77-2-1-3-0203-16 от 30.11.2016 г., выданному ООО «Статус».

**Строение 3 (новое строительство)**

Корректировкой проекта предусматриваются следующие изменения:

- изменение планировок одноуровневых и двухуровневых квартир в осях 1-4/Л-С на этажах:

этаж 2: однокомнатные кв. №№ 1, 2;

этаж 3: однокомнатные кв. №№ 1, 2, 3, 4 и двухкомнатных кв. №№ 1, 2, 3, 4;

этаж 4: однокомнатные кв. №№ 1, 2, 3, 4 и двухкомнатных кв. №№ 1, 2, 3, 4;

этаж 5: однокомнатные кв. №№ 6, 7, 8, 9 и двухкомнатных кв. №№ 2, 3, 4, 5;

этаж 6: однокомнатные кв. №№ 6, 7, 8 и двухкомнатных кв. №№ 2, 3, 4;

- корректировка положения и габаритных размеров вертикальных несущих конструкций, связанная с оптимизацией несущего каркаса в Разделе «Конструктивные решения, материалы несущих и ограждающих конструкций»;

- изменение в экспликациях соответствующих листов наименования помещений «эксплуатируемая кровля» на «терраса»;

- отделка помещений ДОУ выполняется после сдачи объекта в эксплуатацию по отдельному дизайн-проекту с учетом требований противопожарных и санитарно-гигиенических норм в соответствии с проектными решениями, изложенными в рассмотренной проектной документации;

- установка технических средств для доступа инвалидов в помещения свободного назначения осуществляется силами собственников (арендаторов) после сдачи объекта;

- квартиры сдаются без чистовой отделки. Возможно частичная сдача квартир с отделкой по индивидуальному дизайн-проекту.

Все остальные архитектурные и объемно-планировочные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы.

**Строение 4 (новое строительство)**

Корректировкой проекта предусматриваются следующие изменения:

- выполнить подоконные участки монолитных наружных стен из штучного кладочного материала;

- внести изменения в соответствующие листы альбома АР9, связанные с выделением части здания в осях В/1 – Д/1 // 1/1 – 8/1 в отдельный деформационный блок посредством выполнения деформационного шва по осям В/1 и 8/1 во исполнение требований по изменению конструктивных решений в части отказа от усиления грунтового основания грунтоцементными элементами;

- отказаться от локальных утолщений наружных стен технического этажа, приняв толщину наружных стен единой по длине стены;

- отразить корректировку положения и габаритных размеров вертикальных несущих конструкций, связанную с оптимизацией несущего каркаса в Разделе «Конструктивные решения, материалы несущих и ограждающих конструкций»;

- в экспликациях соответствующих листов изменить наименования помещений «эксплуатируемая кровля» на «терраса»;





- квартиры сдаются без чистовой отделки. Возможно частичная сдача квартир с отделкой по индивидуальному дизайн-проекту.

- установка технических средств для доступа инвалидов в помещения свободного назначения осуществляется силами собственников (арендаторов) после сдачи объекта.

Все остальные архитектурные и объемно-планировочные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы.

#### ***Подземная автостоянка (новое строительство)***

Корректировкой проекта предусматриваются следующие изменения:

- внести изменения в соответствующие листы альбома АР7, связанные с выделением части здания в осях В/1 – Д/1 // 1/1 – 8/1 в отдельный деформационный блок по средством предусмотрения деформационного шва по осям В/1 и 8/1 и ряда спаренных колонн по обе стороны данного шва во исполнение требований по изменению конструктивных решений в части отказа от усиления грунтового основания грунтоцементными элементами;

- отразить исключение пилонов по осям Л/5-5' и М/5-5' на этажах -3...-1 паркинга;

- отразить перевод шести машиномест (№№1004, 1005, 2005, 2006, 3005, 3006) под малый класс автомобиля на этажах -3...-1 паркинга в связи с добавлением колонны в осях 8/1 // Г/1;

- отразить перевод шести машиномест (№№1083, 1084, 2088, 2095, 3088, 3095) под большой класс автомобилей на этажах -3...-1 паркинга в связи с увеличением площади, вызванным исключением пилонов по осям Л/5-5' и М/5-5';

- отразить корректировку положения и сечений вертикальных несущих конструкций, связанную с оптимизацией несущего каркаса в Разделе «Конструктивные решения, материалы несущих и ограждающих конструкций»;

- толщина капителей по стилобату в осях А'/1-Б/1 /4/1-10/1 и Г-Р/5 равна 200 мм;

- принять толщину наружных стен подземных этажей – 300 мм, внутренних стен - 250 и 200 мм;

Все остальные архитектурные и объемно-планировочные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы.

#### ***Контрольно-пропускной пункт и павильоны въезда-выезда***

Проектные решения здания остаются без изменений и соответствуют имеющемуся положительному заключению экспертизы № 77-2-1-3-0203-16 от 30.11.2016 г., выданному ООО «Статус».

### **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Проектируемое здание расположено в СВАО, на территории бывшего производственного объединения «Детская книга», по адресу: г. Москва, ул. Суцеский вал, д.49, стр.1-4 на месте существующей застройки зданиями производственного назначения.

В рамках корректировки проекта предусматривается внесение следующих изменений в проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0203-16 от 30.11.2016 г.

#### ***Новое строительство***



### **Строение 3.**

- осуществлена оптимизация несущего каркаса в части расположения и конфигурации вертикальных несущих конструкций;

- наружные и внутренние стены здания приняты толщиной 250 мм. Стены лифтовых шахт принимаются толщиной 200 мм;

- материал конструкций стен - бетон класса В30 W4 F100 П4 и арматура классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82;

- материал конструкций лестниц - бетон класса В30 W4 F100 П4 и арматура классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82;

- материал конструкций плит перекрытий и покрытий - бетон класса В30 W4 F100 П2 и арматура классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82.

### **Строение 4.**

- осуществлена оптимизация несущего каркаса в части расположения и конфигурации вертикальных несущих конструкций;

- внесены изменения, связанные с выделением части здания в осях В/1 – Д/1 // 1/1 – 8/1 в отдельный деформационный блок посредством устройства деформационного шва по осям В/1 и 8/1;

- отменено усиление грунтового основания грунтоцементными элементами «Jet grouting»;

- толщина наружных стен принята единой по длине стены. Наружные и внутренние стены здания приняты толщиной 250 мм. Стены лифтовых шахт принимаются толщиной 200 и 250 мм. В осях В/1 // 1/1-3/1 вдоль деформационного шва выполнены сдвоенные стены толщиной 250 мм;

- материал конструкций стен - бетон класса В30 W4 F100 П4 и арматура классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82 вместо класса В30 и арматуры классов А500С и А240 СТО АСЧМ 7-93;

- материал конструкций лестниц - бетон класса В30 W4 F100 П4 и арматура классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82;

- материал конструкций плит перекрытий и покрытий - бетон класса В30 W4 F100 П2 и арматура классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82.

#### **Подземная парковка.**

- единая монолитная фундаментная плита разбита на два участка путем выделения самостоятельного деформационного блока в осях В/1-Д/1 // 1/1-8/1;

- исключены пилоны по осям Л/5-5' и М/5-5' на этажах -3...-1 паркинга;

- отменено выполнение усиления грунтового основания грунтоцементными элементами, выполняемыми по технологии струйной цементации грунтов «Jet grouting» по однокомпонентной схеме «Jet-1» в осях В/1-Д/1 // 1/1-8/1;

- толщина фундаментной плиты в осях А'/1-В/1 // 1/1-3/1 принята равной 900 мм;

- толщина фундаментной плиты в осях А-Д/1-2 и А-Д/5-6 принята равной 1200 мм;

- исключены локальные утолщений фундаментной плиты толщиной 300 мм под колоннами в осях А'/1-Б/1 /4/1-10/1 и Г-Р/5;

- фундаментная плита выполнена из бетона класса В30 W6 F100 П2-3 (кроме осей В/1-Д/1 /, где класс бетона В40 W6 F100 П3) ГОСТ 26633-2012 и арматуры классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82;





- материал конструкций лестниц - бетон класса В30 W6 F100 П4 и арматура классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82;
- толщина наружных стен подземных этажей принята 300 мм, толщина внутренних стен - 250 и 200 мм;
- материал конструкций стен - бетон класса В30 W6 F100 П4 и арматура классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82;
- колонны подземной части приняты размером 500х500 мм, 250х600 мм, 500х900 мм, 475х1200 мм, 700х1200 мм. Вдоль деформационного шва сдвоенные колонны приняты размером 700х1200 мм. Пилоны приняты размером 300 х 1450 мм;
- колонны и пилоны приняты из бетона класса В40 W6 F100 П4 и арматуры классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82;
- толщина капителей по стилобату в осях А'/1-Б/1 /4/1-10/1 и Г-Р/5 принята равной 200 мм;
- плиты перекрытий и стилобата выполнены из бетона класса В30 W6 F100 ГОСТ 26633-2012 и арматуры классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82;
- гидроизоляция принята из ТПО-мембраны "Logicbase P-SL" 2,0 мм;
- принята трёхъярусная распорная система, изменена трассировки «стены в грунте»;
- исключен геотехнический экран (шпунтового ограждения) между строением 3 и строением ГОЧС.

Поверхность участка наклонная с абсолютными отметками поверхности 161,60-163,20.

До начала работ по сооружению «стены в грунте» необходимо выполнить снос существующих строений, стены существующего строений разобрать до уровня поверхности земли, существующие подвалы засыпать суглинистыми грунтами с трамбованием. Участки фундаментов, попадающие на ось ограждения котлована, должны быть полностью извлечены с последующим заполнением суглинистым грунтом.

«Стена в грунте» сооружается с отметки 161,00.

Сооружение «стены в грунте» ведется заходками. По верху «стены в грунте» устраивается монолитная железобетонная обвязочная балка 60х60 см. Отметка верха обвязочной балки 161,00.

Отметка низа «стены в грунте» переменная по различным участкам ограждения 133,50-138,30.

Между осями 11/1-12/1 и Г'-Д' после сооружения каркаса подземной части выполняется шпунтовое ограждение под сооружение въездных рамп. Трубы шпунтового ограждения переменной длины из труб диаметром 325х8 мм. Сважины бурятся под защитой бентонитового раствора. Полости труб заполняются песком или ц/п раствором марки 100. Шаг труб 0,9-1,0 метр. Схема шпунта консольная при глубине котлована до 3,5 метров и с одним ярусом крепления при глубине свыше 3,5 метров. Пояс крепления из двутавра 50Б1, распорки из трубы 219х8 мм. Пояс крепления демонтируется после бетонирования плиты рамп. Шпунтовое ограждение неизвлекаемое.

После сооружения «стены в грунте» внутри контура сооружаются промежуточные стойки распорного крепления. В пробуренные методом НППШ скважины и заполненные цементнопесчаным раствором марки 100 до отм. 149,00 монтируется трубы диаметром



426 мм с толщиной стенки 8 мм. Отметка низа стоек 144,00.

Разработка грунта ведется с тремя ярусами распорного крепления на отметках 158,50, 154,80, 151,50.

На первом этапе грунт разрабатывается до отметки 157,50, после чего устанавливается временный металлический пояс крепления из 2-х двутавров 50Б1, в который монтируются распорки и раскосы из труб диаметром 630 мм с толщиной стенки 7 мм. Разработка котлована производится отступающим фронтом с последовательной установкой распорного крепления от оси 1/1 в сторону оси 6 и от оси А в сторону оси С.

После выполнения крепления на отметке 158,50 грунт разрабатывается до отм. 153,80, после чего устанавливается временный металлический пояс крепления из 3-х двутавров 60Б1, в который монтируются распорки и раскосы из труб диаметром 720 и 820 мм с толщиной стенки 9 мм.

После выполнения крепления на отметке 154,50 грунт разрабатывается до отм. 150,50, после чего устанавливается временный металлический пояс крепления из 3-х двутавров 60Б1, в который монтируются распорки и раскосы из труб диаметром 720 и 820 мм с толщиной стенки 9 мм.

Далее котлован разрабатывается до проектных отметок 148,00-148,80.

Демонтаж крепления на отм. 151,50 производится после бетонирования фундаментной плиты, после набора бетоном конструкции прочности не менее 50 % от проектной.

Демонтаж крепления на отм. 154,80 производится после бетонирования плиты перекрытия на отм. 153,00, после набора бетоном конструкции прочности не менее 80 % от проектной. Демонтаж крепления на отм. 158,50 производится после бетонирования плиты перекрытия на отм. 156,00, после набора бетоном конструкции прочности не менее 80 % от проектной.

#### Конструкция «стены в грунте»

Стена монолитная, толщиной 600 мм, траншейного типа, сооружаемая плоским штанговым грейфером, с полуцилиндрическим ковшом. Отметка низа «стены в грунте» - 133,500-138,30 различна по различным участкам котлована и определяется положением водоупорного слоя ИГЭ-7. «Стена в грунте» - противодиффузионная завеса совершенного типа, заглубляемая в относительный водоупор - юрские суглинки. Сооружение стены ведется последовательными захватками. «Стена в грунте» является ограждением котлована на период строительства. Бетон стены - класса В30, марки по водонепроницаемости W10. Подбор осуществляют исходя из необходимой прочности (В30), удобоукладываемости (осадка конуса не менее 15-17 см), а также связности, обеспечивающей свободное прохождение по монолитной трубе.

Бетонирование «стены в грунте» осуществляется методом ВПТ.

Длина каркасов «стены» определяется расчетом на устойчивость ограждения, в расчете глубина заделки конструкции ограждения принята до отметки низа каркаса. Нижняя часть конструкции является неармированной противодиффузионной завесой.

Длина каркасов 18,98-19,98 метра при длине ограждающей конструкции 22,7-27,5 метра. Армирование «стены» - пространственные арматурные каркасы.

Арматура каркаса А500с и прокатные уголки.

Бетон «стены»- В30, W10, F200.



На стадии эксплуатации «стена в грунте» раскреплена фундаментной плитой и жестким дисками перекрытий подземной части, которые воспринимают горизонтальное грунтовое и гидростатическое давление.

Расчет «стены в грунте»

Расчет «стены в грунте» произведен с использованием программного комплекса «WALL-3», разработанного в НИИОСП им. Герсеванова в 1990-1994 гг. «WALL-3» предназначен для комплексного расчета гибких подпорных конструкций, в частности «стен в грунте» (как консольных, так и заанкеренных) с учетом их податливости.

В расчетах учтены неоднородность грунтов основания, наличие грунтовых вод и водоупора. Программный комплекс «WALL-3» выполняет следующие расчеты:

- предварительный подбор заглубления стены методом упругой линии на основе решения задачи предельного равновесия;
- расчет перемещений и внутренних усилий в конструкции стены, рассматриваемой в виде гибкой балки, лежащей на идеальном упруго-пластическом основании.

Программный комплекс «WALL-3» осуществляет автоматический выбор необходимых расчетов в соответствии с заданной расчетной схемой.

При расчете по программе «WALL-3» выполняются:

- общий расчет без учета технологии возведения конструкции (стадия эксплуатации);
- поэтапный расчет для каждого технологического этапа с учетом глубины котлована, количества и положения распорок, соответствующих этапу (стадия экскавации).

Усилия, передаваемые со «стены в грунте» на фундаментную плиту и перекрытия:

- отм. 156.00 - 12 тс. пог. м. конструкции
- отм. 153.00 - 26 тс пог.м. конструкции
- фундаментная плита (отм. 149,80) - 87 тс/пог м. конструкции.

НИИОСП провёл геотехническую экспертизу принципиальных решений рабочей документации на ограждение котлована проектируемого здания и представил Заключение о влиянии строительства на окружающую застройку (Договор №445/7-02-17/СП от 27 апреля 2017 года).

Здание выполнено по рамно-связевой конструктивной схеме, основные, несущие конструкции выполняются из монолитного железобетона.

Общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой жёстких дисков перекрытий, внешних и внутренних монолитных железобетонных стен, лестнично-лифтовых блоков, являющимися ядрами жёсткости, передающими нагрузку на фундаменты.

Расчет выполнен в программном комплексе ЛИРА.

Решение фундамента под зданием предусматривается в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты на естественном основании.

Фундаментная плита (на отм. -13,200) имеет ломаную конфигурацию в плане.

В процессе корректировки конструктивных решений здания, фундаментная плита была разделена на две части деформационным швом с выделением в отдельный деформационный блок наиболее нагруженной части здания в осях В/1-Д/1 /1/1-8/1.



Толщина фундаментной плиты составляет 700 мм с утолщениями под высотные части до 900 мм, 1200 мм и 1500 мм. В осях А'1-В/1 /1/1-3/1 толщина фундаментной плиты принята равной 900 мм. В осях А-Д/1-2 и А-Д/5-6 толщина плиты принята равной 1200 мм.

Железобетонная монолитная фундаментная плита выполняется из бетона класса В30 W6 F100 П4 ГОСТ 26633-2012 (кроме осей В/1-Д/1 /1/1-8/1, где принят класс бетона В40) и арматуры классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82.

Конструктивная система подземной части здания состоит из железобетонных ядер жесткости, представленных в виде стен лестнично-лифтовых блоков, а также железобетонного каркаса из колонн и безбалочных плит перекрытий.

Внутренние и наружные стены – монолитные железобетонные. Толщина наружных стен подземных этажей – 300 мм по всему периметру, за исключением фрагмента по оси А в осях 3/ 5 там толщина стены 200 мм, внутренние стены имеют толщину 200 и 250 мм.

Колонны подземной части имеют размеры 500х500 мм, 250х600 мм, 500х900 мм, 475х1200 мм, 700х1200 мм. Вдоль деформационного шва (в осях В/1/ 1/1-8/1 и В/1-Д/1 /8/1) выполняются сдвоенные колонны размерами 700х1200 мм.

Пилоны - 300х1450 мм.

Материал конструкций стен - бетон класса В30 W6 F100 П4 и арматуры классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82. Материал конструкций колонн и пилонов - бетон класса В40 W6 F100 П4 и арматуры классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные. Материал конструкций лестниц - бетон класса В30 W4 F100 П4 и арматуры классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82.

Плиты перекрытий подземных этажей безбалочные, с капителями над наиболее нагруженными колоннами, плиты стилобата выполняются с капителями над всеми колоннами. Максимальные пролёты 5,4 м; 6,0 м; 7,2 м; 7,8 м; 8,4 м.

Толщина перекрытий подземной части – 300 мм, за исключением плиты стилобата, которая выполняется толщиной 400 мм. Толщина капителей по стилобату принята равной 200 мм.

Материал конструкций плит перекрытий и стилобата - бетон класса В30 W6 F100 П2 и арматуры классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82.

По разработанному дну котлована выполняется бетонная подготовка толщиной 150 мм (бетон В15). Затем на горизонтальную поверхность укладываются полотна геотекстиля Техноколь плотностью 500 г/м<sup>2</sup>, полотна гидроизоляционной ТПО-мембраны "Logicbase P-SL" 2,0 мм сигнальным слоем.

Затем проводится монтаж инъекционной системы. Гидрошпонка ЕС-220/3 ТРО Техноколь приваривается горячим воздухом к мембране.

Устройство гидроизоляции деформационного шва выполняется в виде устройства компенсационной петли из мембраны со шнуром Вилатерм Ø80 мм, а также дополнительного слоя гидроизоляции из мембраны Logicbase P-ST 2 мм.

Вертикальная гидроизоляция выполняется аналогично.

Плиты перекрытий надземных этажей безбалочные безкапительные с максимальными пролётами 7,2 м; 8,4 м. Плиты перекрытий опираются на наружные и



внутренние монолитные железобетонные стены, пилоны, стены лифтовых и лестничных клеток. Толщина плит перекрытий надземной части составляет 200 мм и 250 мм, плит покрытий – 250 мм.

Материал конструкций плит перекрытий и покрытий - бетон класса В30W4 F100 П2 и арматуры классов А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82.

## **Раздел 6. Проект организации строительства**

Задаaniem предусмотрена корректировка проектной документации на строительство многофункционального комплекса, имеющей положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0203-16 от 30.11.2016 г., выданное ООО «Статус».

Корректировкой предусмотрено:

- учесть и отразить переход с двухъярусной распорной системы на трехъярусную, а также изменение трассировки «стены в грунте», в соответствии с альбомом КР-540 «Ограждение котлована методом «стена в грунте»», выполненного ООО «Проектная фирма «АСК»;
- отразить исключение геотехнического экрана (шпунтового ограждения) между строением 3 и строением ГОЧС;
- применение иглофильтров для понижения воды в зоне наружных пандусов;
- введение распорной системы для ограждения котлована под наружные пандусы, со сверкой глубины заделки, шаг, сортамент труб;
- введение системы строительного водопонижения для котлована под стр. 3 и 4;
- переход на Jet-сваи на стр. 1, 2.1 и 2.2;
- применение компенсационного нагнетания на стр. 2.4;
- изменение трассировки проходного канала вдоль реконструируемых строений для прокладки инженерных сетей;
- добавление ограждение котлована под проходной канал и системы строительного водопонижения;
- изменение мест расположения и марок башенных и автомобильных кранов в зоне нового строительства и реконструкции;
- перенос выезда со стройплощадки;
- увеличить зоны расположения стройгородка;
- откорректировать вывод сигнала от АПС на несколько пультов, с установкой телефонной связи;
- предусмотреть режим работы в 3 смены (допуск ко всем видам работ в ночное время.);
- уточнить место расположения существующего забора;
- предусмотреть офис продаж в определенном месте;
- краны башенные прописать несколько аналогов POTAİN (в текстовой части прописать аналоги, без конкретной привязки);
- решить необходимость кранов у реконструкции;
- уточнить баланс энергопотребления (по воде, канализации, электричеству);





- увеличить радиус разворота у выезда с ул. 1-ая Ямская;
- откорректировать выезд с ул. Октябрьской;
- заменить устройство временных дорог для работ по реконструкции;
- исключить устройство лесов по реконструируемым зданиям и зданиям нового строительства;
- исключить сваи из стройгенплана.

Проектной документацией предусмотрено устройство временного строительного бытового городка для рабочих. Общее количество бытовок – 38 шт., количество биотуалетов – 6 шт. Все помещения соответствуют требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Организовано три въезда/выезда на территорию строительной площадки, в том числе: въезд (выезд) со стороны улицы Октябрьской увеличен, ширина въездных ворот 9,0 м.

Выезды и въезды со стороны улиц Ямская и Марьино Роцца запроектированы бм, что достаточно для въезда (выезда) большегрузных автомобилей.

Для въезда длинномеров предусмотрен въезд со стороны ул. Октябрьская, там же предусмотрена возможность для разворота, указанного транспорта.

При ведении работ по реконструкции, предусмотрено использовать существующие проезды с асфальтовым покрытием.

Предусмотрен офис продаж предусмотрен в районе въезда/выезда № 3 (ул. Октябрьская).

Проектной документацией предусмотрено устройство трехъярусного ограждения котлована по типу «стена в грунте», при новом строительстве.

Работы по устройству распорной системы и выемке грунта ведутся в 5 этапов. Четвертый этап включает в себя устройство фундаментной плиты. Пятым этапом предусмотрена разборка распорной системы. Для устройства распорок предусмотрено использовать трубы диаметрами Ø720x9 и Ø 620x7 мм.

Проектной документацией представлено обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства. Работы предусмотрено вести в две смены. А так же предусмотрена возможность ведения работ в три смены, при отставании от графика ведения работ.

Прочие решения корректировке не подвергались и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-3-0203-16 от 30.11.2016 г., выданному ООО «Статус».

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Изменения, внесенные в раздел 1. Пояснительная записка:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 3. Архитектурные решения:

- Не вносились.



Изменения, внесенные в раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

- Предоставлены результаты расчетов несущих конструкций зданий.
- Графическая часть дополнена узлами.

Изменения, внесенные в раздел 6. Проект организации строительства:

- Уточнены сведения по въездам/выездам.
- Работы в третью смену предусмотрены в случае отставания от графика ведения строительства.

#### **4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

##### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **4.1.1. Выводы о соответствии (или несоответствии) в отношении технической части проектной документации**

*По разделу 1. Пояснительная записка*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

*По разделу 3. Архитектурные решения*

Проектная документация соответствует градостроительному плану земельного участка, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

*По разделу 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения*

Проектная документация соответствует градостроительному плану земельного участка, инженерным изысканиям, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

*По разделу 6. Проект организации строительства*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

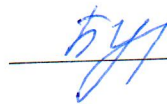
##### **4.2. Общие выводы**

Разделы проектной документации в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4 соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

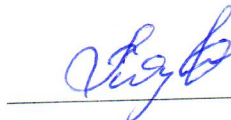


Ведущий эксперт  
«Конструктивные решения»  
аттестат №ГС-Э-19-2-0717  
Рассмотренный раздел: «Конструктивные  
решения».



Д.А. Булычева

Ведущий эксперт  
«Организация строительства»  
аттестат МС-Э-51-2-6452  
Рассмотренный раздел: «Проект организации  
строительства»



Е.Е. Патлусова

Ведущий эксперт  
«Объемно-планировочные и архитектурные  
решения»  
аттестат № МС-Э-12-2-2620  
Рассмотренные разделы: «Архитектурные  
решения», «Пояснительная записка»



О.С. Герова